

СОГЛАСОВАНО»

пед МКД:

✓ Согласовано

А. А. Кристолюбов А. А.

«УТВЕРЖДАЮ»

*Ю. В. Почепцов*

Директор  
Ю. В. Почепцов

**Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома**

**ул. пер. Северный, д.59**

**г. Ижевск**

**«9» апреля 2018г.**

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1972
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 5
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электрощитовой 1, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 2645.5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 60

Комиссия в составе: Представитель собственников МКД; инженер технического надзора, представитель обслуживающей организации.

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Фундамент	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены Недостаточное количество продухов	Удовл.		Необходимо устройство 6 штук
Кровля		Удовл.		
Стены	Наружные стены оштукатурены и окрашены, наблюдается отслоение отделочного и окрасочного слоя.	неудовл.	60%	Требуется капитальный ремонт

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	Частичное разрушение окрасочного слоя цоколя  Ремонт входных групп выполнен 2016г.	Удовл.  Удовл.	40	Требуется ремонт цоколя
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Мусоропровод	отсутствует			
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Система холодного водоснабжения	Дефектов не выявлено	Удовл.	20	
Система горячего водоснабжения	Дефектов не выявлено	Удовл.	20	
Система отопления	Коррозионный износ магистральных трубопроводов по подвалу.	Удовл	30	Тек.ремонт. Требуется частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках в подвале, восстановление теплоизоляции труб в подвале.
Система канализации	Незначительный коррозионный износ чугунных труб.	Удовл	20	Тек.ремонт.
Система электроснабжения	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не отработан.	Удовлетв.	4	
Лифты	отсутствуют			
Систем внутридомового газового оборудования	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома	Удовл.		1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Благоустройство	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

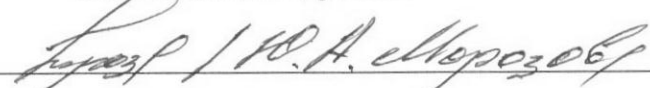
**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №59 ул. пер. Северный и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

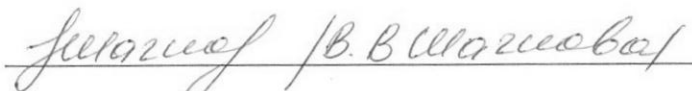
**Члены комиссии**



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия