

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4580,9	кв.м
площадь не жилых помещений	101,8	кв.м
ИТОГО	4682,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-251 851,08	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-203 745,71	рублей
ИТОГО	-455 596,79	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-279 728,57	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г								-251 851,08	-203 745,71	-455 596,79

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	841 062,43	24 770,09	865 832,52	860 677,50	0,00	780 855,52	-5 155,02	84 977,00	79 821,98
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	4 122,84	91,62	4 214,46	4 189,37	0,00	6 200,00	-25,09	-1 985,54	-2 010,63
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	41 502,72	922,26	42 424,98	42 172,39	0,00	42 424,98	-252,59	0,00	-252,59
	Текущий ремонт	кв.м	102 795,12	2 284,44	105 079,56	104 453,93	0,00	18 117,02	-625,63	86 962,54	86 336,91
	Услуги УК	кв.м	71 736,48	1 594,26	73 330,74	72 894,14	0,00	73 330,74	-436,60	0,00	-436,60
2	Коммунальные услуги:		1 851 650,78	32 100,97	1 883 751,75	1 742 387,31	0,00	1 771 828,95	-10 436,01	111 922,80	101 486,79
	в том числе:										
	Отопление	кв.м	1 225 660,02	27 229,48	1 252 889,50	1 115 281,10	0,00	1 140 966,70	-6 679,97	111 922,80	105 242,83
	Холодная вода	чел/м3	92 759,02	713,18	93 472,20	92 915,68	0,00	93 472,20	-556,52	0,00	-556,52
	Горячая вода	чел/м3	426 600,28	3 283,40	429 883,68	427 324,23	0,00	429 883,68	-2 559,45	0,00	-2 559,45
	Канализация	чел/м3	98 202,47	690,62	98 893,09	98 304,30	0,00	98 893,09	-588,79	0,00	-588,79
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	8 428,99	184,29	8 613,28	8 562,00	0,00	8 613,28	-51,28	0,00	-51,28
3	Антенна	един.	4 554,00	0,00	4 554,00	4 526,89	0,00	4 554,00	-27,11	0,00	-27,11
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	68 713,50	1 527,00	70 240,50	69 822,30	0,00	70 240,50	-418,20	0,00	-418,20
5	Капитальный ремонт	кв.м	340 531,30	8 038,13	348 569,43	346 494,11	0,00	99 640,66	-2 075,32	248 928,77	246 853,45
	Отопление за 2013год		-128 082,10	-2 846,33	-130 928,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-130 928,43	-130 928,43
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 547,94	0,00	-22 547,94	-22 547,94
	Итого за 2014год		2 978 429,91	63 589,86	3 042 019,77	3 023 908,10	0,00	2 749 667,57	-18 111,67	292 352,20	274 240,53
	Дополнительные доходы										
1	Рамазанова К.Ю		0,00	807,12	807,12	807,12	0,00	0,00	0,00	807,12	807,12
2	Шушаков А.А		0,00	4 035,60	4 035,60	4 035,60	0,00	0,00	0,00	4 035,60	4 035,60
3	Эр-телеком		0,00	3 792,10	3 792,10	9 480,24	0,00	0,00	5 688,14	3 792,10	9 480,24
4	ООО КК "Марк -ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
5	ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
6	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
	Итого		0,00	18 704,82	18 704,82	24 392,96	0,00	0,00	5 688,14	18 704,82	24 392,96
	Итого за 2014год		2 978 429,91	82 294,68	3 060 724,59	3 048 301,06	0,00	2 749 667,57	-12 423,53	311 057,02	298 633,49
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-264 274,61	107 311,31	-156 963,30

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-264 274,61	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	107 311,31	рублей
ИТОГО	-156 963,30	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-30 799,80	рублей

Воп / Воробьева Д.В. / 02.02.15г.

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса ,405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	831,000	497,800	1 328,800	135,030	319,000
	февраль	723,000	453,600	1 176,600	162,421	267,000
	март	616,000	433,240	1 049,240	95,300	264,000
	апрель	701,000	488,320	1 189,320	89,610	197,000
	май	591,000	454,760	1 045,760	37,010	168,000
	июнь	698,000	318,940	1 016,940	0,000	163,000
	июль	600,000	396,420	996,420	0,000	201,000
	август	513,000	363,980	876,980	0,000	177,000
	сентябрь	767,000	344,960	1 111,960	3,270	124,000
	октябрь	565,000	429,740	994,740	83,100	229,000
	ноябрь	660,000	450,750	1 110,750	101,530	419,000
	декабрь	625,000	459,900	1 084,900	115,920	408,000
ИТОГО:		7 890,000	5 092,410	12 982,410	823,191	2 936,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 160,00	11,62	48 339,20
	июль-декабрь	3 730,00	12,1	45 133,00
	ИТОГО	7 890,00		93 472,20
ГВС, м3	январь-июнь	2 646,66	82,75	219 011,12
	июль-декабрь	2 445,75	86,22	210 872,57
	ИТОГО	5 092,41		429 883,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 806,66	7,47	50 845,75
	июль-декабрь	6 175,75	7,78	48 047,34
	ИТОГО	12 982,41		98 893,09
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	519,37	1 364,87	708 873,90
	июль-декабрь	303,82	1 422,20	432 092,80
	ИТОГО	823,19		1 140 966,70
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	1 378,00	2,87	3 954,86
	июль-декабрь	1 558,00	2,99	4 658,42
	ИТОГО	2 936,00		8 613,28

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.405
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка ящиков для сбора информации в 6 подъездах	3 756,00	ООО "Сити Сервис"
2	Изготовление бланков	280,00	ИП Ахметгалиева
3	Замена светильников	6 740,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Изготовление бланков	110,40	ИП Ахметгалиева
5	Изготовление бланков	280,00	ИП Ахметгалиева
6	Доставка асфальтной крошки	3 500,00	Бутурлина З.И.
7	Установка металлического поручня на крыльце под№1	585,00	ООО "Сити Сервис"
8	Установка металлического поручня на крыльце под№2	585,00	ООО "Сити Сервис"
9	Ремонт контейнерной площадки	2 280,62	ООО "Сити Сервис"
Итого:		18 117,02	

Итого

18 117,02

Благоустройства территории

руб

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Вырубка зеленых насаждений	6 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		6 200,00	

Капитальный ремонт

руб

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Решение суда дело№71-5585/2013	-7 732,34	Администрация г.Ижевска
2	Ремонт межпанельных швов	46 256,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
3	Изготовление и установка металлической двери с решеткой продуха	44 137,00	ООО "Сити Сервис"
4	Ремонт межпанельных швов	16 980,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
Итого:		99 640,66	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева