

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Сокольниковой Елена Анатольевна**, являющегося собственником квартиры №38, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.01.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Майская

Площадь МКД: 3 963,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	129 498,36	129 498,36
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	7 610,30	7 610,30
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	9 909,25	9 909,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,40	111 978,81	111 978,81
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0	114 414,98	114 414,98
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	64 943,54	64 943,54
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	25 241,50	25 241,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	9 218,25	9 218,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	15 011,69	15 011,69
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	Постановление № 1084 от 14.07.13	руб./м2 в мес.	5,61	5,79	269 892,33	269 892,33
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,17	2,15	102 629,21	102 629,21
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	145 504,25	145 504,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	21 758,87	21 758,87
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	92 551,99	25 161,32
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,01	1,15	50 715,24	50 715,24
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 805,44	2 774,10
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,76	0,64	33 703,88	33 703,88
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	12 604,39	12 604,39
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 426,08	1 426,08
	Итого			14,74	15,18	708 612,69	640 190,68

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 640 190 рублей 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

*Ольга Ф. Сокольников*  
подпись

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трансформатора тока	4 814,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена общедомового счетчика ХВС	8 744,00	ООО "ДомСервис"
3	Очистка козырька от снега и наледи	1 023,00	ООО "ДомСервис"
4	Обследование вентканалов	10 780,32	ООО "Вининг"
Итого:		25 161,32	