

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 83, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Галстян Зоя Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №118, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 16.02.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №83, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 029,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19			
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	328 252,44	328 252,44	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	19 255,87	19 255,87	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	25 072,75	25 072,75	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	283 923,82	283 923,82	
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	4,01	4,53			508 652,75
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)			руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,37	1,37	164 855,20	164 855,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,54	0,52	63 985,66	63 985,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,19	0,2	23 367,80	23 367,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб./м2 в мес.			0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	256 444,09	256 444,09	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	786 782,90	786 782,90	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	362 752,55	362 752,55	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	368 870,30	368 870,30	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,45	0,47			55 160,05
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	276 100,41	280 039,22	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	166 080,14	166 080,14	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,25	65 891,19	65 891,19	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	9 628,32	4 025,00	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	295 858,45	295 858,45	
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	31 892,54	31 892,54	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 610,48	3 610,48	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.					
	Итого			20,18	21,06	2 472 749,61	2 471 085,10	

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 471 085 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е. Г.  
(должность, ФИО)



Заказчик ПСД, Галстян Зоя Вячеславовна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	1 805,22	МУП "Горсвет"
2	Замена арматуры отопления (кв.47)	2 121,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб и арматуры ГВС, ХВС (кв.90,94)	1 550,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка новогодней ели	4 041,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Установка полусфер	12 256,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена замка в компьютерной комнате	2 070,00	ООО "ДомСервис"
7	Ремонт подъезда №1	235 059,00	ООО "ДомСервис"
8	Изготовление бланков	1 580,00	ИП Мишкин Ю.А.
9	Материалы для разметки парковки во дворе	876,00	ООО "Суюн"
10	Обслуживание вентиляторов и дымоходов	27 465,00	ООО "Вилинг"
11	Окраска надписей	-8 784,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		280 039,22	