

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 399, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 марта 2010 года

площадь жилых помещений	6944,7	кв.м
площадь не жилых помещений	70,6	кв.м
ИТОГО	7015,3	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-275 085,57	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	508 896,06	рублей
ИТОГО	233 810,49	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	217 274,22	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 589 069,89	16 289,91	1 605 359,80	1 609 726,33	0,00	1 523 500,94	4 366,53	81 858,86	86 225,39
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	6 249,48	63,54	6 313,02	6 330,19	0,00	13 225,00	17,17	-6 911,98	-6 894,81
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	56 250,24	571,86	56 822,10	56 976,65	0,00	56 822,10	154,55	0,00	154,55
	Текущий ремонт	кв.м	183 340,08	1 863,84	185 203,92	185 707,67	0,00	96 433,08	503,75	88 770,84	89 274,59
	Услуги УК	кв.м	133 754,04	1 359,78	135 113,82	135 481,33	0,00	135 113,82	367,51	0,00	367,51
2	Коммунальные усли:		2 814 004,58	22 304,22	2 836 308,80	2 511 634,02	0,00	2 866 046,03	6 813,03	-29 737,23	-22 924,20
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 741 983,12	18 057,93	1 760 041,05	1 432 438,86	0,00	1 816 162,52	3 885,62	-56 121,47	-52 235,85
	Холодная вода	чел/м3	170 247,34	957,76	171 205,10	171 670,77	0,00	175 351,66	465,67	-4 146,56	-3 680,89
	Горячая вода	чел/м3	673 123,26	1 477,46	674 600,72	676 435,61	0,00	646 908,01	1 834,89	27 692,71	29 527,60
	Канализация	чел/м3	172 570,60	679,71	173 250,31	173 721,55	0,00	171 123,49	471,24	2 126,82	2 598,06
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	56 080,26	1 131,36	57 211,62	57 367,23	0,00	56 500,35	155,61	711,27	866,88
3	Антенна	един.	8 619,00	0,00	8 619,00	8 642,44	0,00	8 619,00	23,44	0,00	23,44
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	125 004,60	1 270,80	126 275,40	126 618,86	0,00	126 275,40	343,46	0,00	343,46
5	Целевой сбор	кв.м	232 377,60	2 372,16	234 749,76	235 388,27	0,00	576 342,00	638,51	-341 592,24	-340 953,73
6	Капитальный ремонт	кв.м	823 305,35	8 306,23	831 611,58	833 873,54	0,00	899 151,44	2 261,96	-67 539,86	-65 277,90
	корректировка по отоплению 2013г		-328 151,81	-3 336,00	-331 487,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-331 487,81	-331 487,81
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 796,16	0,00	-40 796,16	-40 796,16
	Итого за 2014год		5 264 229,21	47 207,32	5 311 436,53	5 325 883,46	0,00	6 040 730,97	14 446,93	-729 294,44	-714 847,51
Дополнительные доходы											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
2	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
3	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
4	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 404,98	6 404,98	6 404,98	0,00	0,00	0,00	6 404,98	6 404,98
5	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
6	ООО КК "Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
7	ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	5 320,00	5 320,00	11 008,14	0,00	0,00	5 688,14	5 320,00	11 008,14
	Итого		0,00	25 859,46	25 859,46	31 547,60	0,00	0,00	5 688,14	25 859,46	31 547,60
	Итого за 2014год		5 264 229,21	73 066,78	5 337 295,99	5 357 431,06	0,00	6 040 730,97	20 135,07	-703 434,99	-683 299,92
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-254 950,50	-194 538,93	-449 489,43

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-254 950,50	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-194 538,93	рублей
ИТОГО	-449 489,43	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	149 734,36	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 10.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

11.02.15г. *Ближнев* *В.В.Романов Н.Р.*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса ,399

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	1 370,000	804,570	2 174,570	202,896	2 713,000
	февраль	1 206,000	756,540	1 962,540	267,390	2 273,000
	март	1 076,000	705,180	1 781,180	156,055	1 773,000
	апрель	1 351,000	809,610	2 160,610	145,520	1 563,000
	май	1 027,000	643,690	1 670,690	58,730	1 400,000
	июнь	1 208,000	574,700	1 782,700	0,000	1 355,000
	июль	1 238,000	187,310	1 425,310	0,000	1 246,000
	август	1 179,000	569,840	1 748,840	0,000	1 205,000
	сентябрь	1 354,000	438,600	1 792,600	7,590	1 456,000
	октябрь	1 209,000	640,740	1 849,740	124,960	1 350,000
	ноябрь	1 296,000	778,770	2 074,770	161,910	1 495,000
	декабрь	1 265,000	766,270	2 031,270	185,440	1 512,000
ИТОГО:		14 779,000	7 675,820	22 454,820	1 310,491	19 341,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 238,00	11,62	84 105,56
	июль-декабрь	7 541,00	12,1	91 246,10
	ИТОГО	14 779,00		175 351,66
ГВС, м3	январь-июнь	4 294,29	82,75	355 352,50
	июль-декабрь	3 381,53	86,22	291 555,52
	ИТОГО	7 675,82		646 908,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 532,29	7,47	86 146,21
	июль-декабрь	10 922,53	7,78	84 977,28
	ИТОГО	22 454,82		171 123,49
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	830,59	1 364,87	1 133 648,74
	июль-декабрь	479,90	1 422,20	682 513,78
	ИТОГО	1 310,49		1 816 162,52
Электроэнергия МОР, кВт	январь-июнь	11 077,00	2,87	31 790,99
	июль-декабрь	8 264,00	2,99	24 709,36
	ИТОГО	19 341,00		56 500,35

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.399

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/г	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение обследования панелей наружной стены (кв.101)	10 000,00	ООО "ОаЗиС"
2	Утепление тамбура (подъезд №2 кв.39)	3 687,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена тамбурного освещения (подъезд №1,3,4)	1 754,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена участка трубопровода отопления (кв.39,подвал)	5 975,00	ООО "Сити Сервис"
5	Ремонт контейнерной площадки	6 833,08	ООО "Сити Сервис"
6	Замена загрузочных клапанов (подъезд №2-4эт.;5эт.;6эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена загрузочного клапана (подъезд №2-7эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
8	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы (подъезд №3)	2 726,00	ООО "Сити Сервис"
9	Замена загрузочных клапанов (подъезд №3-3эт.;7эт.;8эт.)	10 322,00	ООО "Сити Сервис"
10	Замена загрузочного клапана (подъезд №4-8эт.)	3 445,00	ООО "Сити Сервис"
11	Установка ящика для сбора информации (подъезд №4)	626,00	ООО "Сити Сервис"
12	Установка ящика для сбора информации (подъезд №3)	626,00	ООО "Сити Сервис"
13	Установка ящика для сбора информации (подъезд №2)	626,00	ООО "Сити Сервис"
14	Установка ящика для сбора информации (подъезд №1)	626,00	ООО "Сити Сервис"
15	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
16	Изготовление бланков	420,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		96 433,08	
Итого		96 433,08	

Благоустройство территории		руб	
1	Кронирование деревьев	13 225,00	ООО "Сити Сервис"
Итого:		13 225,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Капитальный ремонт системе электроснабжения МОП (подъезд №1)	234 280,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Капитальный ремонт системе электроснабжения МОП (подъезд №3,4)	580 682,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Замена тамбурной двери (подъезд №1)	12 171,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена тамбурной двери (подъезд №3)	12 171,00	ООО "Сити Сервис"
5	Ремонт межпанельных швов	25 740,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
6	Установка радиаторов в подъездах (подъезд №1,3,4)	56 348,00	ООО "Сити Сервис"
7	Решение суда дело№71-5585/2013	-22 240,56	Администрация г.Ижевска
Итого:		899 151,44	

Целевой сбор		руб	
1	Ремонт подъезда №3	193 671,00	ИП Рябова В.М
2	Ремонт подъезда №4	189 000,00	ИП Рябова В.М
3	Ремонт подъезда №2	193 671,00	ИП Рябова В.М
Итого:		576 342,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева