

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5672,2	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	5672,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-103 834,15	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 026,44	рублей
ИТОГО	-102 807,71	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	222866,5	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-103 834,15	1 026,44	-102 807,71

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				с4+с5				(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
Содержание и обслуживание	кв.м	1 022 487,89	0,00	1 022 487,89	1 014 030,47	0,00	959 774,57	-8 457,42	62 713,32	54 255,90
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	5 105,01	0,00	5 105,01	5 062,78	0,00	0,00	-42,23	5 105,01	5 062,78
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	51 390,18	0,00	51 390,18	50 965,11	0,00	51 390,18	-425,07	0,00	-425,07
Текущий ремонт	кв.м	127 286,07	0,00	127 286,07	126 233,23	0,00	69 677,76	-1 052,84	57 608,31	56 555,47
Услуги УК	кв.м	88 828,38	0,00	88 828,38	88 093,64	0,00	88 828,38	-734,74	0,00	-734,74
Коммунальные услуги:		2 145 262,92	0,00	2 145 262,92	2 127 518,56	0,00	2 206 249,08	-17 744,36	-60 986,16	-78 730,53
в том числе										
Отопление	кв.м	1 327 958,55	0,00	1 327 958,55	1 316 974,45	0,00	1 388 944,71	-10 984,10	-60 986,16	-71 970,26
Холодная вода	чел/м3	118 394,68	0,00	118 394,68	117 415,39	0,00	118 394,68	-979,29	0,00	-979,29
Горячая вода	чел/м3	542 382,70	0,00	542 382,70	537 896,43	0,00	542 382,70	-4 486,27	0,00	-4 486,27
Канализация	чел/м3	125 070,87	0,00	125 070,87	124 036,36	0,00	125 070,87	-1 034,51	0,00	-1 034,52
Электрoэнергия МОП в т.ч	кв.м	31 456,12	0,00	31 456,12	31 195,93	0,00	31 456,12	-260,19	0,00	-260,19
Антенна	един.	10 296,00	0,00	10 296,00	10 210,84	0,00	10 296,00	-85,16	0,00	-85,16
Сбор уполномоченного представи	кв.м	17 016,60	0,00	17 016,60	16 875,85	0,00	17 016,60	-140,75	0,00	-140,75
Капитальный ремонт	кв.м	332 032,50	0,00	332 032,50	329 286,12	0,00	466 616,00	-2 746,38	-134 583,50	-137 329,88
Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	24 560,37	0,00	-24 560,37	-24 560,37
Итого за 2014год		3 527 095,91	0,00	3 527 095,91	3 497 921,83	0,00	3 684 512,62	-29 174,08	-157 416,71	-186 590,79
Дополнительные доходы										
ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 450,58	6 450,58	12 138,72	0,00	0,00	5 688,14	6 450,58	12 138,72
ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00
того		0,00	21 080,58	21 080,58	26 768,72	0,00	0,00	5 688,14	21 080,58	26 768,72
Итого за 2014год		3 527 095,91	21 080,58	3 548 176,49	3 524 690,55	0,00	3 684 512,62	-23 485,94	-136 336,14	-159 822,08
Итого остаток на 31.12.2014год.								-127 320,09	-135 309,70	-262 629,79

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-127 320,09	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-135 309,70	рублей
ИТОГО	-262 629,79	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	88 283,00	рублей

Подготовил сотрудник Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 11.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.15 *Виниц/Шумилов*

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	836,000	627,988	1 463,988	156,530	1 285,000
	февраль	837,000	748,858	1 585,858	188,653	1 237,000
	март	758,000	615,579	1 373,579	112,797	944,000
	апрель	856,000	697,873	1 553,873	108,949	1 128,000
	май	806,000	449,216	1 255,216	39,757	1 067,000
	июнь	881,000	503,440	1 384,440	0,000	906,000
	июль	829,000	277,707	1 106,707	0,000	707,000
	август	866,000	138,128	1 004,128	0,000	554,000
	сентябрь	888,000	470,140	1 358,140	14,696	752,000
	октябрь	817,000	621,186	1 438,186	110,420	733,000
	ноябрь	835,000	663,937	1 498,937	129,868	767,000
	декабрь	773,000	623,245	1 396,245	139,403	704,000
ИТОГО:		9 982,000	6 437,297	16 419,297	1 001,073	10 784,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 974,00	11,62	57 797,88
	июль-декабрь	5 008,00	12,1	60 596,80
	ИТОГО	9 982,00		118 394,68
ГВС, м3	январь-июнь	3 642,95	82,75	301 454,44
	июль-декабрь	2 794,34	86,22	240 928,25
	ИТОГО	6 437,30		542 382,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 616,95	7,47	64 368,65
	июль-декабрь	7 802,34	7,78	60 702,23
	ИТОГО	16 419,30		125 070,87
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	606,69	1 364,87	828 047,52
	июль-декабрь	394,39	1 422,20	560 897,19
	ИТОГО	1 001,07		1 388 944,71
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	6 567,00	2,87	18 847,29
	июль-декабрь	4 217,00	2,99	12 608,83
	ИТОГО	10 784,00		31 456,12

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, д.292
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (НДФЛ)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заделка отверстий после замены труб (кв.54)	208,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Ремонт дверей в подъездах	3 194,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Замена участка трубопровода ГВС (подвал по ст. кв.31)	3 111,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена участка трубопровода ГВС (кв.40,43,44)	10 569,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №4)	5 305,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №6)	5 427,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №8)	4 906,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Реконструкция контейнерной площадки	7 089,56	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Замена эл.оборудования в ВРУ дома	2 905,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
10	Замена запорной арматуры на системе отопления	13 625,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
11	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	4 692,00	УРО ОО "Всероссийское добровольное пожарное общество"
12	Установка ящика для сбора информации -8шт.	4 813,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
13	Замена участка ГВС (кв.52,55)	3 180,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
14	Изготовление бланков	326,60	ИП Ахметгалиева Я.Л
15	Изготовление бланков	326,60	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		69 677,76	

Итого

69 677,76

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.36,39,42,45)	37 350,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.48,54,57,60)	37 210,00	ИП Кузенков Р.В
3	Устройство дорожного покрытия	286 004,00	ООО "М-Проект"
4	Монтаж откатных ворот (шлагбаум в комплекте:стойка шлагбаума со встроенным блоком управления)	53 392,00	ИП Пиков В.И
5	Монтаж трубопровода циркуляции ГВС в подъезде №3 с подвала до 5-го этажа	31 165,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Монтаж светильников в тамбурах	21 495,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		466 616,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева