

«СОГЛАСОВАНО» *по и.м.в.*

Генеральный директор
Бекмурзина Г.С.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов
Директор
Ю.В. Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д. 265.1

г. Ижевск

«08» мая 2018 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 16138,4 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 276/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|--|
| Фундамент | Частичное разрушение отмостки | Удовл. | 50 | Требуется ремонт отмостки 50% |
| Колонны Подвал | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Кровля | На ж/б плитах наблюдается незначительное разрушение бетона (частично до арматуры), разрушения ц/п раствора в местах примыкания к вент.шахт, машинных отделений, парапета; отсутствует окрасочный слой на металлических изделиях (зонты, дефлекторы, ограждения, лестницы и будки выхода на кровлю), люки выхода на чердак имеют дефекты (разрушения целостности конструкций) | Удовл. | 20 % | Требуется капитальный ремонт и покраска ж/б кровли с восстановлением ц/п раствора в местах примыканий; покраска металлических изделий, требуется замена люков выхода на чердак |
| Стены | | Удовл. | | |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивн. элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------------------------|---|
| Перекрытия и покрытия, балки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Лестницы | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Фасады | На входных группах наблюдается отслоение окрасочного слоя, частичное разрушение на плитах козырьков, отсутствует водоотводящая система | Удовл. | 40 | 1. Требуется ремонт или реконструкция козырьков входных групп |
| Перегородки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Внутренняя отделка | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Пол | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Окна и двери | Частичная замена оконных блоков выполнена 2017г. Деревянные оконные блоки рассохлись, имеют плохой притвор Тамбурные двери деревянные- поверхность покоробилась, окрасочный слой отслоился местами. | Неудовл. | 50 | 1. Частичная замена оконных и блоков МОП |
| | | Удовл. | 30 | 2. Ремонт тамбурных дверей или замена |
| Мусоропровод | В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя, частично на дверях имеются дефекты: плохой притвор, нарушена целостность полотна | Неудовл. | 60 | Требуется ремонт внутренней отделки с заменой дверей |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|--|--|-------------------------|--|---|
| Вентиляция и дымоудаления | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | Требуется покраска металлических зонтов |
| Система холодного водоснабжения | Дефекты не обнаружены. Коррозионный износ трубы ввода в дом. | Удовл. неуд. | 20 70 | Тек.ремонт. Требуется замена трубы ввода в дом. |
| Система горячего водоснабжения | Дефекты не обнаружены | Удовл. | 20 | |
| Система отопления | Частично отсутствует изоляции на трубопроводах. Коррозионный износ трубопроводов – ввод в дом. | Удовл | 40 | Текущий ремонт. Требуется замена трубопровода – ввода в дом. Требуется частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках, восстановление теплоизоляции и окраска труб отопления в подвале. |
| Система канализации | Незначительный коррозионный износ | Удовл | 30 | Тек.ремонт. выполнить окраску чугунных труб. |
| Система электроснабжения | Дефекты не обнаружены. Капитальный ремонт март 2018 года. | Удовлетв. | 1 | Ремонт не требуется. |
| Лифты | Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов | Удовл. | | Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования |

| | | | | |
|--|---|--------|--|--|
| Систем внутридомового газового оборудования | Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома | Удовл. | | 1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома |
| Благоустройство | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №265.1 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

Т.А. Трехаркина

подпись, инициалы, фамилия

Е.В. Егоров

подпись, инициалы, фамилия

Л.В. Шершова

подпись, инициалы, фамилия

М.А. Морозов