

«СОГЛАСОВАНО» *по и.к.в.:*

Генеральный директор
Бекмурзина Г.С.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов
Директор
Ю.В. Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д. 265.1

г. Ижевск

«08» мая 2018 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 16138,4 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 276/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичное разрушение отмостки	Удовл.	50	Требуется ремонт отмостки 50%
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Кровля	На ж/б плитах наблюдается незначительное разрушение бетона (частично до арматуры), разрушения ц/п раствора в местах примыкания к вент.шахт, машинных отделений, парапета; отсутствует окрасочный слой на металлических изделиях (зонты, дефлекторы, ограждения, лестницы и будки выхода на кровлю), люки выхода на чердак имеют дефекты (разрушения целостности конструкций)	Удовл.	20 %	Требуется капитальный ремонт и покраска ж/б кровли с восстановлением ц/п раствора в местах примыканий; покраска металлических изделий, требуется замена люков выхода на чердак
Стены		Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	На входных группах наблюдается отслоение окрасочного слоя, частичное разрушение на плитах козырьков, отсутствует водоотводящая система	Удовл.	40	1. Требуется ремонт или реконструкция козырьков входных групп
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Частичная замена оконных блоков выполнена 2017г. Деревянные оконные блоки рассохлись, имеют плохой притвор Тамбурные двери деревянные- поверхность покоробилась, окрасочный слой отслоился местами.	Неудовл. Удовл.	50 30	1. Частичная замена оконных и блоков МОП 2. Ремонт тамбурных дверей или замена
Мусоропровод	В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя, частично на дверях имеются дефекты: плохой притвор, нарушена целостность полотна	Неудовл.	60	Требуется ремонт внутренней отделки с заменой дверей

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется покраска металлических зонтов
Система холодного водоснабжения	Дефекты не обнаружены. Коррозионный износ трубы ввода в дом.	Удовл. неуд.	20 70	Тек.ремонт. Требуется замена трубы ввода в дом.
Система горячего водоснабжения	Дефекты не обнаружены	Удовл.	20	
Система отопления	Частично отсутствует изоляции на трубопроводах. Коррозионный износ трубопроводов – ввод в дом.	Удовл	40	Текущий ремонт. Требуется замена трубопровода – ввода в дом. Требуется частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках, восстановление теплоизоляции и окраска труб отопления в подвале.
Система канализации	Незначительный коррозионный износ	Удовл	30	Тек.ремонт. выполнить окраску чугунных труб.
Система электроснабжения	Дефекты не обнаружены. Капитальный ремонт март 2018 года.	Удовлетв.	1	Ремонт не требуется.
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования

Систем внутридомового газового оборудования	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома	Удовл.		1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома
Благоустройство	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №265.1 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

Т.А. Трехаркина

подпись, инициалы, фамилия

Е.В. Егоров

подпись, инициалы, фамилия

Л.В. Шершова

подпись, инициалы, фамилия

М.А. Морозов