

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 789,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	222 203,97	222 203,97
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	13 034,88	13 034,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	16 972,50	16 972,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	192 196,59	192 196,59
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	479 380,58	479 380,58
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	109 438,68	109 438,68
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	111 484,67	111 484,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	43 313,82	43 313,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	15 818,37	15 818,37
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	25 730,31	25 730,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	173 594,73	173 594,73
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	532 597,05	532 597,05
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,06	3,09	245 558,13	245 558,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,09	3,17	249 699,42	249 699,42
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	37 339,50	37 339,50
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	186 900,73	273 203,26
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	113 849,87	113 849,87
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,38	49 016,58	49 016,58
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	6 517,32	5 240,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	21 589,02	21 589,02
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	2 444,04	2 444,04
	Итого			19,44	20,35	1 614 499,16	1 699 524,37

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 699 524 рубля 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД Корочкин Анатолий Александрович  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги экскаватора-погрузчика по уборке снега	750,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги самосвала, вывоз снега	2 800,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Укрепление прохода на чердачном этаже (подъезд №2)	6 942,00	ООО "ДомСервис"
4	Укрепление прохода на чердачном этаже (подъезд №3)	5 287,00	ООО "ДомСервис"
5	Укрепление прохода на чердачном этаже (подъезд №1)	6 942,00	ООО "ДомСервис"
6	Комплекс работ по благоустройству территории	81 165,50	ИП Метляков А.А.
7	Замена труб канализации в туалете через перекрытие 9-го этажа на тех.этаж (кв.69,105,33)	6 078,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации через перекрытие 9-го этажа на тех.этаж (кв.72)	4 058,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена задвижек отопления в подвале	13 578,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб канализации в кухне через перекрытие 9-го этажа на тех.этаж (кв.89)	2 026,00	ООО "ДомСервис"
11	Ремонт канализации	45 888,00	ИП Годь А.А.
12	Обслуживание вентканалов	18 494,76	ООО "Викинг"
13	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	11 304,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
14	Оплата услуг уполномоченного в 2019г. (в т.ч. НДС/П)	67 890,00	
	<b>Итого:</b>	<b>273 203,26</b>	