

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года


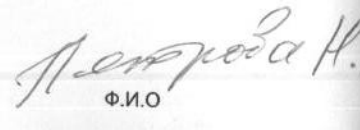
Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	10340,6	кв.м
площадь не жилых помещений	326,9	кв.м
ИТОГО	10667,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-197 394,38	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-92 023,53	рублей
ИТОГО	-289 417,91	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-74 387,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 366 537,49	70 178,94	2 436 716,43	2 406 168,42	0,00	2 301 814,67	-30 548,01	134 901,76	с10+с11
	в том числе:										с6-с9
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	с10+с11
	Благоустройства территории	кв.м	9 306,26	294,14	9 600,40	9 480,04	0,00	14 120,00	-120,36	-4 519,60	с6-с9
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	83 766,41	2 647,92	86 414,33	85 330,99	0,00	86 414,33	-1 083,34	0,00	с10+с11
	Текущий ремонт	кв.м	280 024,20	8 630,16	288 654,36	285 035,63	0,00	149 233,00	-3 618,73	139 421,36	с6-с9
	Услуги УК	кв.м	199 178,87	2 451,72	201 630,59	199 102,84	0,00	201 630,59	-2 527,75	0,00	с10+с11
2	Коммунальные услуги:		3 510 832,85	120 504,02	3 631 336,87	3 369 532,50	0,00	3 505 759,67	-42 778,60	125 577,20	с6-с9
	в том числе										с10+с11
	Отопление	кв.м	2 421 169,91	98 523,82	2 519 693,73	2 271 825,53	0,00	2 394 465,84	-28 842,43	125 227,89	с6-с9
	Холодная вода	чел/м3	197 180,68	2 808,26	199 988,94	197 481,77	0,00	199 988,94	-2 507,17	0,00	с10+с11
	Горячая вода	чел/м3	638 782,91	14 296,49	653 079,40	644 892,04	0,00	653 079,40	-8 187,36	0,00	с6-с9
	Канализация	чел/м3	184 766,69	2 751,60	187 518,29	185 167,46	0,00	187 518,29	-2 350,83	0,00	с10+с11
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	68 932,66	2 123,85	71 056,51	70 165,71	0,00	70 707,20	-890,80	349,31	с6-с9
3	Антенна	един.	12 858,00	0,00	12 858,00	12 696,81	0,00	12 858,00	-161,19	0,00	с10+с11
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	74 000,96	3 844,32	77 845,28	76 869,37	0,00	77 845,28	-975,91	0,00	с6-с9
5	Капитальный ремонт	кв.м	695 688,56	22 229,20	717 917,76	708 917,55	0,00	421 005,23	-9 000,21	296 912,53	с10+с11
	Отопление за 2013год		-212 313,20	-6 712,57	-219 025,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-219 025,77	с6-с9
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 818,95	0,00	-47 818,95	с10+с11
	Итого за 2014год		6 447 604,66	210 043,91	6 657 648,57	6 574 184,64	0,00	6 367 101,80	-83 463,93	290 546,77	207 082,84
Дополнительные доходы											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 662,50	1 662,50	1 662,50	0,00	0,00	0,00	1 662,50	с10+с11
2	Рамазанова К.Ю		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	с6-с9
3	Шушаков А.А		0,00	3 363,00	3 363,00	3 363,00	0,00	0,00	0,00	3 363,00	с10+с11
4	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 524,68	6 524,68	12 212,82	0,00	0,00	0,00	3 363,00	с6-с9
5	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	5 688,14	6 524,68	с10+с11
6	ООО "МТС"		0,00	8 550,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	с6-с9
7	Плата за пользование помещений		9 409,75	0,00	9 409,75	9 409,75	0,00	0,00	0,00	8 550,00	с10+с11
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	9 409,75	с6-с9
	Итого		9 409,75	31 222,78	40 632,53	46 320,67	0,00	0,00	5 688,14	40 632,53	7 600,00
	Итого за 2014год		6 457 014,41	241 266,69	6 698 281,10	6 620 505,31	0,00	6 367 101,80	-77 775,79	331 179,29	253 403,50
Итого остаток на 31.12.2014год.											
Финансовое состояние на 01.01.2015г											
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД						-275 170,17	рублей				
задолженность перед поставщиками/подрядчиками						239 155,76	рублей				
ИТОГО						-36 014,41	рублей				
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.						222 525,53	рублей				

29.01.15 дата  подпись  Ф.И.О

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова ,23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 631,000	785,000	2 416,000	295,545	2 120,000
	февраль	1 396,000	601,656	1 997,656	358,481	2 280,000
	март	1 285,000	641,434	1 926,434	178,622	1 880,000
	апрель	1 454,000	749,781	2 203,781	153,312	2 200,000
	май	1 362,000	737,314	2 099,314	59,961	2 240,000
	июнь	1 619,000	405,943	2 024,943	0,000	2 040,000
	июль	1 331,000	391,050	1 722,050	0,000	1 680,000
	август	1 159,000	606,361	1 765,361	0,000	1 440,000
	сентябрь	1 441,000	658,372	2 099,372	2,699	2 040,000
	октябрь	1 352,000	681,747	2 033,747	164,755	1 920,000
	ноябрь	1 481,000	688,962	2 169,962	230,437	2 080,000
	декабрь	1 364,000	784,759	2 148,759	281,985	2 240,000
ИТОГО:		16 875,000	7 732,379	24 607,379	1 725,797	24 160,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 747,00	11,62	101 640,14
	июль-декабрь	8 128,00	12,1	98 348,80
	ИТОГО	16 875,00		199 988,94
ГВС, м3	январь-июнь	3 921,13	82,75	324 473,34
	июль-декабрь	3 811,25	86,22	328 606,06
	ИТОГО	7 732,38		653 079,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 668,13	7,47	94 630,92
	июль-декабрь	11 939,25	7,78	92 887,37
	ИТОГО	24 607,38		187 518,29
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 045,92	1 364,87	1 427 546,20
	июль-декабрь	679,88	1 422,20	966 919,65
	ИТОГО	1 725,80		2 394 465,84
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	12 760,00	2,87	36 621,20
	июль-декабрь	11 400,00	2,99	34 086,00
	ИТОГО	24 160,00		70 707,20

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Норматив 0,014Гкал/кв.м.в мес.

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л) **0,00 руб**

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска стен и радиатора в подъездах	6 307,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Установка радиатора (кв.15)	3 540,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка чугунных радиаторов (подъезд №1-2эт.,3эт; подъезд №5-5эт)	6 798,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена участка трубопровода канализации (подъезд №1,5-подвал)	46 155,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена водомерного узла ХВС	38 088,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Монтаж светильников в подвале (подъезд №4,5)	2 608,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Установка ящика для сбора информации (5шт)	2 998,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Очистка подвала от мусора после замены труб	19 640,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Замена накладок в верхней части дверей шахты лифта (подъезд №5-3эт.)	783,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Установка желобов на бетонные козырьки входных групп	7 401,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
11	Изготовление бланков	435,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
12	Изготовление бланков	464,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
13	Изготовление бланков	284,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
14	Замена запорной арматуры на системе отопления	13 732,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		149 233,00	

Итого 149 233,00

Благоустройство территории

руб

1	Покраска газовых труб	14 120,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		14 120,00	

Капитальный ремонт

руб

1	Замена циркуляции ГВС,ХВС в подвале	129 060,00	ИП Кузенков Р.В
2	Ремонт межпанельных швов	99 422,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
3	Замена магистрального трубопровода канализации (подъезд №3)	21 025,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена магистрального трубопровода канализации (подъезд №4)	16 224,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена магистрального трубопровода канализации (подъезд №2)	30 627,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Изготовление и установка 10 шт. зонтов на кровле	60 332,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Изготовление и установка 13 шт. зонтов на кровле	78 448,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Решение суда дело№71-5585/2013	-14 132,77	Администрация г.Ижевска
Итого:		421 005,23	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева