

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Аникин Евгений Владимирович, являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 10.01.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Белновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 161,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,63	2,65	290 037,26	290 037,26
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	17 589,12	17 589,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	22 902,50	22 902,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,27	2,27		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	5,58	6,31	249 545,64	249 545,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,29	1,36	145 018,63	145 018,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,35	1,42	151 488,71	151 488,71
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,53	0,57	60 096,16	60 096,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	21 345,13	21 345,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,31	0,32	34 536,97	34 536,97
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1051 от 14.05.19 г.	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	234 246,77	234 246,77
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,54	6,91	735 903,13	735 903,13
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,91	3,07	327 230,92	327 230,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,18	3,37	358 286,71	358 286,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	50 385,50	50 385,50
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,1	3,1	340 789,04	448 510,76
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	1,44	1,52	161 966,35	161 966,35
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	83 548,32	83 548,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,09	9 251,89	8 702,95
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 297,96	3 297,96
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности						
				20,16	21,37	2 271 526,32	2 378 699,10

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 378 699 рублей 10 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Белнова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Аникин Евгений Владимирович
(должность, ФИО)


(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	2 198,64	МУП "Горсвет"
2	Установка подвальных решеток	23 341,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка новогодней елки	1 465,76	ИП Волова Г Н
4	Ремонтные работы в подвале	179 060,00	ИП Коробейников М Ю
5	Восстановление газона придомовой территории	92 919,00	ИП Коробейников М Ю
6	Реконструкция ливневой канализации (подвал)	42 087,00	ООО "ДомСервис"
7	Ремонт межпанельных швов	9 445,00	ИП Шмелев А С
8	Замена аварийного радиатора МОП	6 270,00	ООО "ДомСервис"
9	Обслуживание вентилялов и дымоходов	25 264,36	ООО "Викинг"
10	Соплавление (заполнение) квартиры №153	45 560,00	ООО УЖ "Вест-Снаб"
11	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	18 640,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		448 510,76	