

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №275, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июня 2011 года

площадь жилых помещений	4 644,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>4 644,00</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-120 928,70	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	71 079,08	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-49 849,62</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления				
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО		
<b>Остаток на 01. 01. 2017г</b>									
1	2	3			4	5	6		
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>									
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,27	23,43	1 217 656,80	0,00	1 217 656,80		
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	1 671,36	0,00	1 671,36		
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	4 458,96	0,00	4 458,96		
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	61 300,80	0,00	61 300,80		
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	78 576,60	0,00	78 576,60		
2	Коммунальные услуги:				2 373 765,40	0,00	2 373 765,40		
	в том числе								
	Отопление (0,015Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 373 419,92	0,00	1 373 419,92		
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	102 097,96	0,00	102 097,96		
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	410 856,89	0,00	410 856,89		
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	117 079,25	0,00	117 079,25		
	Электроэнергия	кв.м	3,44	3,57	370 311,38	0,00	370 311,38		
3	Антенна	един.	20,00	25,00	6 945,00	0,00	6 945,00		
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	55 728,00	0,00	55 728,00		
5	Текущий ремонт с 01.11.2017г.	кв.м	0,00	5,00	46 440,00	0,00	46 440,00		
6	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 682,40	0,00	40 682,40		
	Отопление за 2016год				198 771,28	0,00	198 771,28		
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>3 939 988,88</b>	<b>0,00</b>	<b>3 939 988,88</b>		
<b>Дополнительные доходы</b>									
1	ООО "Лифт-Медиа"				4 104,00	0,00	4 104,00		
2	АО "Эр-телеком"				1 630,20	0,00	1 630,20		
3	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40		
4	ПАО "МТС"				2 512,56	0,00	2 512,56		
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00		
	<b>Итого</b>				<b>9 626,16</b>	<b>0,00</b>	<b>9 626,16</b>		
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>3 949 615,04</b>	<b>0,00</b>	<b>3 949 615,04</b>		
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>					<b>370 311,38</b>				

7	8	9	10	11
Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-120 928,70	71 079,08	-49 849,62
1 160 605,46	1 175 242,68	-57 051,34	42 414,12	-14 637,22
1 593,05	0,00	-78,31	1 671,36	1 593,05
4 250,04	3 900,00	-208,92	558,96	350,04
58 428,65	21 117,00	-2 872,15	40 183,80	37 311,65
74 895,02	78 576,60	-3 681,58	0,00	-3 681,58
2 262 546,47	2 180 815,09	-111 218,93	192 950,31	81 731,38
1 309 070,55	1 180 469,61	-64 349,37	192 950,31	128 600,94
97 314,33	102 097,96	-4 783,63	0,00	-4 783,63
391 606,86	410 856,89	-19 250,03	0,00	-19 250,03
111 593,69	117 079,25	-5 485,56	0,00	-5 485,56
352 961,04	370 311,38	-17 350,34	0,00	-17 350,34
6 619,60	6 945,00	-325,40	0,00	-325,40
53 116,95	55 728,00	-2 611,05	0,00	-2 611,05
44 264,13	68 313,48	-2 175,87	-21 873,48	-24 049,35
38 776,29	40 682,40	-1 906,11	0,00	-1 906,11
189 458,17	0,00	-9 313,11	198 771,28	189 458,17
3 755 387,08	3 527 726,65	-184 601,80	412 262,23	227 660,43
4 104,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
1 630,20	0,00	0,00	1 630,20	1 630,20
1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40
2 512,56	0,00	0,00	2 512,56	2 512,56
0,00	34 763,78	0,00	-34 763,78	-34 763,78
9 626,16	34 763,78	0,00	-25 137,62	-25 137,62
3 765 013,24	3 562 490,43	-184 601,80	387 124,61	202 522,81
		-305 530,50	458 203,69	152 673,19

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-305 530,50	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	458 203,69	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>152 673,19</b>	<b>рублей</b>

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив на 2018год 0,013Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 31.01.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 275

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2017	январь	580,000	388,260	968,260	132,060	9 162,000
	февраль	544,000	383,900	927,900	141,380	9 391,000
	март	536,000	339,310	875,310	81,770	8 565,000
	апрель	552,000	405,560	957,560	72,550	8 500,000
	май	477,000	374,870	851,870	28,720	8 047,000
	июнь	483,000	359,840	842,840	0,000	8 713,000
	июль	577,000	179,840	756,840	0,000	7 906,000
	август	497,000	233,330	730,330	0,000	7 784,000
	сентябрь	578,000	289,190	867,190	0,000	8 043,000
	октябрь	513,000	346,750	859,750	61,700	7 911,000
	ноябрь	492,000	369,540	861,540	94,270	8 691,000
	декабрь	525,000	360,440	885,440	112,010	12 923,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 354,000</b>	<b>4 030,830</b>	<b>10 384,830</b>	<b>724,460</b>	<b>105 636,000</b>

Расчет стоимости

0,013

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 172,00	13,97	44 312,84
	июль-декабрь	3 182,00	18,16	57 785,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 354,00</b>		<b>102 097,96</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 251,74	97,74	220 085,07
	июль-декабрь	1 779,09	107,23	190 771,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 030,83</b>		<b>410 856,89</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 423,74	9,86	53 478,08
	июль-декабрь	4 961,09	12,82	63 601,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 384,83</b>		<b>117 079,25</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	456,48	1 590,90	726 214,03
	июль-декабрь	267,98	1 695,11	454 255,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>724,46</b>		<b>1 180 469,61</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	52 378,00	3,44	180 180,32
	июль-декабрь	53 258,00	3,57	190 131,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>105 636,00</b>		<b>370 311,38</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена счетчика ХВС (подвал)	7 212,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка доводчиков	2 607,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка поручня (подъезд №2-1эт.)	671,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена светильников	10 627,00	ООО "ДомСервис"
		<b>21 117,00</b>	
<b>Итого</b>		<b>21 117,00</b>	

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб ХВС (кв.2,6,10)	7 956,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт межпанельных швов	52 602,00	ИП Шмелев А.С
3	Дизайн проект по благоустройству дворовой территории	7 755,48	ПСК "Бюро 360"
		<b>68 313,48</b>	
<b>Итого</b>		<b>68 313,48</b>	

**Благоустройства территории**

руб

1	Услуги по уборке проезжей части от снега Фронтальным Погрузчиком "Терех"	2 400,00	ИП Волкова Г.Н
2	Валка зеленых насаждений (береза-1шт.) при помощи АГП автовышка, Дробление веток с последующей утилизацией.	1 500,00	ИП Волкова Г.Н
<b>Итого:</b>		<b>3 900,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 915,03	0,00	372 546,01	0,00	0,00	376 461,04
2016 год	7,30	22 459,80	1 757,11	407 970,02	0,00	0,00	432 186,93
2017 год	7,30	36 128,56	6 626,84	406 814,40	0,00	0,00	449 569,80
<b>ИТОГО</b>		<b>62 503,39</b>	<b>8 383,95</b>	<b>1 187 330,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 258 217,77</b>

Оплачено		62 503,39	0,00	1 092 545,98	0,00	0,00	1 155 049,37
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>8 383,95</b>	<b>94 784,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>103 168,40</b>
Выполнено работ							0,00
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>1 155 049,37</b>

Экономист



П.Е.Григорьева