

«СОГЛАСОВАНО» *Ген. дир.*

*Князева А.М.*  
\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»

*Ю.В. Почепцов*

Директор  
Ю.В.Почепцов

**Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома**

ул. Удмуртская, д. 286

г. Ижевск

«07» мая 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1992
- 1.2 Материал стен панель
- 1.3 Количество этажей 5
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 4858,1 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 80/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется ремонт или реставрация
Кровля	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется ремонт в б-ти подьездах
Стены	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Цоколь	Дефекты не обнаружены	Удовл.		



Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.	30	
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.	20	
Фасады	На козырьках входных групп наблюдается течь	Удовл.	40	Требуется ремонт или реконструкция
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.	30	
Внутренняя отделка	Наблюдаются дефекты на отделочном (обоях) слое строительных конструкций лестничных клеток в 6-ти подъездах	Удовл.	40	Текущий ремонт в 6-ти подъездах
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Деревянные оконные блоки в работоспособном состоянии, при необходимости полная замена.	Удовл.		
	Двери дефекты не обнаружены	Удовл.		
Мусоропровод	отсутствует			
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		



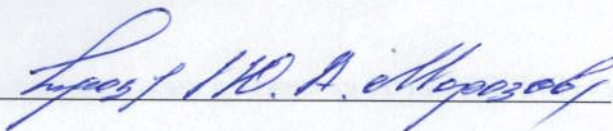
<b>Название конструктивных элементов</b>	<b>Описание результата осмотра</b>	<b>Оценка состояния</b>	<b>% износа конструктивн. элементов</b>	<b>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</b>
Система холодного водоснабжения	коррозионный износ, зашлакованность магистралей, в настоящий момент ведутся работы по замене магистралей по подвалу.	удовл.	20	Кап.ремонт (магистралей)
Система горячего водоснабжения	коррозионный износ, зашлакованность магистралей в настоящий момент ведутся работы по замене магистралей по подвалу.	удовл.	20	Кап.ремонт (магистралей).
Система отопления	Дефектов не выявлено	удовл.	40	Тек.ремонт. Частичная замена пробковых кранов, вентилей и запорной арматуры.
Система канализации	Незначительный физический износ	Удовл	30	Тек.ремонт.
Система электроснабжения	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не выработан.	Удовл.	25	
Лифты	отсутствуют			
Систем внутридомового газового оборудования	Дефекты не обнаружены			1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Отсутствуют пешеходные дорожки	Удовл.		Требуется установить пешеходные дорожки

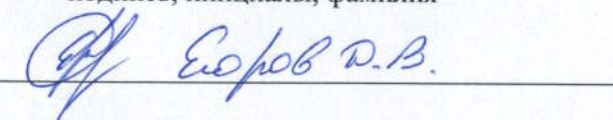
**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №286 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

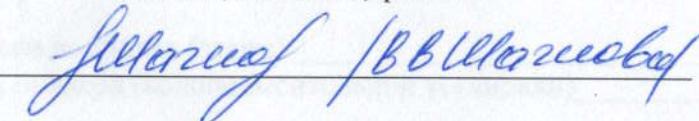
Члены комиссии



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия

