

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Пушкарева Ольга Сергеевна, являющегося собственником квартиры №88, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.07.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №45, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 7 121,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	233 073,60	233 073,60
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	13 672,51	13 672,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	17 802,75	17 802,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	201 598,34	201 598,34
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					502 956,12	502 956,12
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	114 792,13	114 792,13
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	117 063,71	117 063,71
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	45 432,62	45 432,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	16 592,16	16 592,16
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Исполнительное ме. Правительств. РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 988,97	26 988,97
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	182 086,53	182 086,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	558 650,30	558 650,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	257 570,19	257 570,19
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	261 914,06	261 914,06
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	0,43	0,47	39 166,05	39 166,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	196 043,28	60 514,72
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	119 419,84	119 419,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,36	50 702,23	50 702,23
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 835,66	7 392,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	22 645,10	22 645,10
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 563,60	2 563,60
	Итого			19,44	20,33	1 692 889,73	1 557 918,27

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 557 918 рублей 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Пушкарева Ольга Сергеевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка подвальных помещений МКД (под мусороприемными камерами)	1 648,50	ИП Волкова Г.Н.
2	Замена аварийного радиатора отопления (ка.106)	6 030,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж арматуры отопления (подвал)	1 784,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	622,50	ИП Мишкин Ю.А.
5	Доска объявлений	7 940,00	ООО "Алпринт"
6	Демонтаж ограждения	3 700,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена трансформаторов тока	5 107,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж светильника в колясочной (подъезд №3)	1 961,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена труб канализации (ка.42, подвал)	2 452,00	ООО "ДомСервис"
10	Монтаж труб, арматуры ХВС, ГВС, канализации (подъезд №1-1эт. помещение уборщицы)	8 300,00	ООО "ДомСервис"
11	Монтаж труб канализации (ка.56)	2 390,00	ООО "ДомСервис"
12	Обслуживание вентканалов	18 579,72	ООО "Викинг"
	Итого:	60 514,72	