

г. Ижевск

_____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Санников Дмитрий Борисович, являющегося собственником квартиры №112, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.10.2019 г.

и ООО "УК "Вест-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 972,41 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цели выполнения работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	228 206,98	228 206,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	13 387,03	13 387,03
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	17 431,03	17 431,03
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	197 388,93	197 388,93
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	492 339,74	492 339,74
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	112 394,08	112 394,08
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	114 623,54	114 623,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	44 483,83	44 483,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	16 245,72	16 245,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 425,01	26 425,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №416 от 14.05.13 г.	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	178 167,56	178 167,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	546 980,07	546 980,07
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	252 189,59	252 189,59
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,09	3,17	256 445,24	256 445,24
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	38 345,24	38 345,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	191 949,91	156 774,85
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	116 924,69	116 924,69
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,37	49 763,84	49 763,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в разрезе		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 692,76	19 290,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	22 171,77	22 171,77
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 508,24	2 508,24
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	19,44	20,34	1 657 538,00	1 634 960,18
	Итого						

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 634 960 рублей 18 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик П.С.Д. Санников Дмитрий Борисович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Замена заглушечных клапанов мусоропровода	3 719,00	ИП Волкова Г.И.
	Замена светильников (ВРУ)	1 369,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры, счетчика ХВС на водомерном узле	16 509,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры отопления	74 413,00	ООО "ДомСервис"
	Замена аварийного радиатора (кв.22)	7 196,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб канализации (кв.87)	1 310,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб, арматуры отопления в подвале	6 076,00	ООО "ДомСервис"
	Обслуживание вентканалов	19 243,85	ООО "Вижинг"
	Справка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Изготовление бланков	747,00	ИП Мишкин Ю.А.
	Установка урн (подъезд №1,3,4)	11 100,00	ИП Коробейников Н.М.
	Итого:	156 774,85	