

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий [подпись]

«УТВЕРЖДАЮ»

[подпись]

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Майская, д.9

г. Ижевск

« 09 » 04 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блочный
- 1.3 Количество этажей 12
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электроцитовой _____, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла _____
- 1.5 Общая площадь дома 3835 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 71

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Разрушение отмостки северный и западный фасады (25 м), провалы в 3-х местах.	Удовлетв.	30	Ремонт отмостки <i>2018г. ремонт не будет прощ. водити</i>
Колонны Подвал	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	—
Кровля	Плиты парапета частично разрушены На техэтаже скопление строительного и бытового мусора	Неудовл.	60	1. Требуется ремонт парапета. 2. Очистка от мусора техэтажа. <i>очистка от мусора тех. этажа была составлена смета и согласована с управляющей. не за счет собственника. кот.</i>
Стены	Нарушений не выявлено	Удовл.	30	

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	—
Лестницы	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Фасады	Наружные стены панельные, со штукатуркой цоколя цем-песч. раствором.	Удовл.	10	
Перегородки		Удовл.	10	
Внутренняя отделка	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	Трески затвердевшие в 2017г. микротрещины оставлены на стенах, потреска перегородки с 12.97. по 4 этажам трески потолка и трещины за подвал будут устранены?
Пол	Нарушений не выявлено			
Окна и двери		Удовл	30	
Мусоропровод	Выявлены неплотности в местах примыкания перекрытия с мусороприемными камерами в подвале	Удовл	10	Требуется герметичная заделка мусороприемных камер в подвале
Вентиляция и дымоудаления		удовл.	20	

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения	Дефекты не выявлены.	Удовл.	10	
Система горячего водоснабжения	На тех. этаже контурные трубопроводы стальные, установлены хомуты, покрыты коррозией.	Удовл.	10	Требуется замена трубопровода на тех. этаже с заменой запорной арматурой.
Система отопления	С верхней разводкой, изоляция трубопроводов в подвале местами разрушена. Незначительный коррозионный износ.	Удовл	40	Требуется восстановление теплоизоляции труб отопления в подвале. Выполнить окраску трубопроводов по подвалу. Требуется частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках по подвалу.
Система канализации	Дефекты не выявлены.	Удовл.	30	Тек. ремонт.
Система электроснабжения	В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, распределительные провода имеют повреждение изоляции. Освещение подвального помещения не соответствует правилам устройства электроустановок.	Удовлетв.	50	Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения.
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования
Систем внутридомового газового оборудования	отсутствует			X

в подвале?

спуска
ка
зама-
крат на те
станд

требуется ремонт
защиты остальных
э. щитов канализации


либо
ните

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 9 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

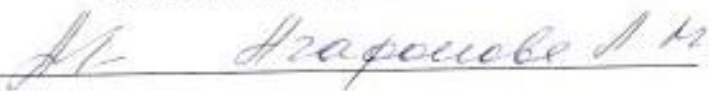
Члены комиссии

 Горов Д.В.

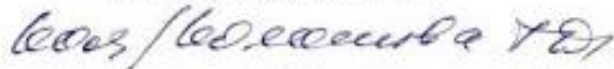
подпись, инициалы, фамилия

 Мурасов М.А.

подпись, инициалы, фамилия

 Гаршова Н.

подпись, инициалы, фамилия

 Седухин В.

 Труф Т.Н.