

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий [подпись] Т.Т.

«УТВЕРЖДАЮ»

[подпись]

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Майская, д.9

г. Ижевск

« 09 » 04 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блочный
- 1.3 Количество этажей 12
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электроцитовой \_\_\_\_\_, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла \_\_\_\_\_
- 1.5 Общая площадь дома 3835 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 71

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Разрушение отмостки северный и западный фасады (25 м), провалы в 3-х местах.	Удовлетв.	30	Ремонт отмостки <i>2018г. ремонт не будет прощ. водити</i>
Колонны Подвал	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	—
Кровля	Плиты парапета частично разрушены На техэтаже скопление строительного и бытового мусора	Неудовл.	60	1. Требуется ремонт парапета. 2. Очистка от мусора техэтажа. <i>очистка от мусора тех. этажа была составлена смета и согласована с управляющей. не за счет собственника. кот.</i>
Стены	Нарушений не выявлено	Удовл.	30	

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	—
Лестницы	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Фасады	Наружные стены панельные, со штукатуркой цоколя цем-песч. раствором.	Удовл.	10	
Перегородки		Удовл.	10	
Внутренняя отделка	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	<p>Трески затравленные в 2017г. микротрещинами оставлены на стенах, потреска перегородки с 12.97. по 4 этажам трески потолка и трещины за подвал будут устранены?</p>
Пол	Нарушений не выявлено			
Окна и двери		Удовл	30	
Мусоропровод	Выявлены неплотности в местах примыкания перекрытия с мусороприемными камерами в подвале	Удовл	10	Требуется герметичная заделка мусороприемных камер в подвале
Вентиляция и дымоудаления		удовл.	20	


Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения	Дефекты не выявлены.	Удовл.	10	
Система горячего водоснабжения	На тех. этаже контурные трубопроводы стальные, установлены хомуты, покрыты коррозией. ?	Удовл.	10	Требуется замена трубопровода на тех. этаже с заменой спускника запорной арматурой. КИ замена керат на Flex
Система отопления	С верхней разводкой, изоляция трубопроводов в подвале местами разрушена. Незначительный коррозионный износ.	Удовл	40	Требуется восстановление теплоизоляции труб отопления в подвале. Выполнить окраску трубопроводов по подвалу. Требуется частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках по подвалу. ?
Система канализации	Дефекты не выявлены. в подвале ?	Удовл.	30	Тек. ремонт. Требуется ремонт замше оставшихся с труб канализации
Система электроснабжения	В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, распределительные провода имеют повреждение изоляции. Освещение подвального помещения не соответствует правилам устройства электроустановок. ?	Удовлетв.	50	Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения. ?
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования
Систем внутридомового газового оборудования	отсутствует			X

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	

**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 9 ул. Майская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

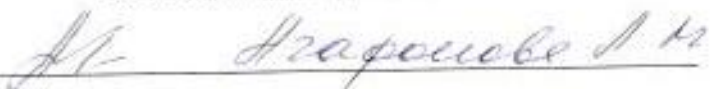
**Члены комиссии**

 Боров Д.В.

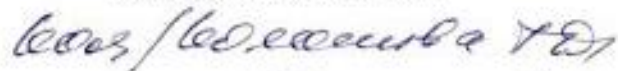
подпись, инициалы, фамилия

 Мурасов М.А.

подпись, инициалы, фамилия

 Гаршова Н.

подпись, инициалы, фамилия

 Козлов В.А.

 Трифун Т.Н.