

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4168,7	кв.м
площадь не жилых помещений	925	кв.м
ИТОГО	5093,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-150 001,80	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-189 717,87	рублей
ИТОГО	-339 719,67	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 002 527,78	216 291,83	1 218 819,61	1 148 925,19	0,00	1 054 739,01	-69 894,42	164 080,60	94 186,18
	в том числе:										
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	3 751,56	832,50	4 584,06	4 321,18	0,00	7 016,90	-262,88	-2 432,84	-2 695,72
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	33 765,06	7 492,50	41 257,56	38 891,60	0,00	41 257,56	-2 365,96	0,00	-2 365,96
	Текущий ремонт	кв.м	173 201,14	38 431,90	211 633,04	199 496,73	0,00	45 119,60	-12 136,31	166 513,44	154 377,13
	Услуги УК	кв.м	78 662,57	17 427,00	96 089,57	90 579,22	0,00	96 089,57	-5 510,35	0,00	-5 510,35
2	Коммунальные услуги:		1 632 340,14	449 683,94	2 082 024,08	1 876 685,86	0,00	2 157 583,62	-114 167,46	-75 559,54	-189 727,01
	в том числе										
	Отопление	кв.м	975 950,52	405 428,52	1 381 379,04	1 216 220,00	0,00	1 439 370,34	-73 988,28	-57 991,30	-131 979,58
	Холодная вода	чел/м3	94 023,25	5 041,40	99 064,65	93 383,69	0,00	111 267,86	-5 680,96	-12 203,21	-17 884,17
	Горячая вода	чел/м3	407 669,28	24 067,61	431 736,89	406 978,51	0,00	435 610,00	-24 758,38	-3 873,11	-28 631,49
	Канализация	чел/м3	99 917,67	4 357,50	104 275,17	98 295,41	0,00	110 852,20	-5 979,76	-6 577,03	-12 556,79
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	54 779,42	10 788,91	65 568,33	61 808,25	0,00	60 483,23	-3 760,08	5 085,10	1 325,02
3	Антенна	един.	2 376,00	0,00	2 376,00	2 239,75	0,00	2 376,00	-136,25	0,00	-136,25
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	6 930,00	0,00	6 930,00	6 532,59	0,00	0,00	-397,41	6 930,00	6 532,59
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление за 2013год на тек рем		-63 147,46	-28 023,30	-91 170,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-91 170,76	-91 170,76
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 378,73	0,00	-33 378,73	-33 378,73
	Итого за 2014год		2 581 026,46	637 952,47	3 218 978,93	3 034 383,38	0,00	3 248 077,36	-184 595,55	-29 098,43	-213 693,98
	Дополнительные доходы										
	ООО "ИНГРУП"		0,00	665,00	665,00	665,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	1 368,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
	ОАО "Мегафон"		0,00	79 800,00	79 800,00	79 800,00	0,00	0,00	0,00	79 800,00	79 800,00
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	5 413,18	5 413,18	11 101,32	0,00	0,00	5 688,14	5 413,18	11 101,32
	ООО КК"Марк-ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
	ООО "МТС"		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
	Итого		0,00	96 366,18	96 366,18	102 054,32	0,00	0,00	5 688,14	96 366,18	102 054,32
	Итого за 2014год		2 581 026,46	734 318,65	3 315 345,11	3 136 437,70	0,00	3 248 077,36	-178 907,41	67 267,75	-111 639,66
	Итого остаток на 31.12.2013год.								-328 909,21	-122 450,12	-451 359,33

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-328 909,21	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-122 450,12	рублей
ИТОГО	-451 359,33	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

Подготовил сотрудник Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 11.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

26.02.15 

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 294

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	979,000	495,168	1 474,168	166,066	2 776,000
	февраль	529,000	601,912	1 130,912	200,146	2 528,000
	март	722,000	492,371	1 214,371	119,669	2 500,000
	апрель	708,000	560,897	1 268,897	115,587	2 784,000
	май	834,000	361,054	1 195,054	42,179	2 479,000
	июнь	828,000	404,498	1 232,498	0,000	2 390,000
	июль	1 010,000	223,223	1 233,223	0,000	2 309,000
	август	803,000	110,832	913,832	0,000	2 143,000
	сентябрь	805,000	377,944	1 182,944	13,674	2 611,000
	октябрь	814,170	499,284	1 313,454	102,742	2 152,000
	ноябрь	738,000	533,643	1 271,643	129,059	2 467,000
	декабрь	608,000	508,835	1 116,835	148,897	2 392,000
ИТОГО:		9 378,170	5 169,661	14 547,831	1 038,019	29 531,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 600,00	11,62	53 452,00
	июль-декабрь	4 778,17	12,1	57 815,86
	ИТОГО	9 378,17		111 267,86
ГВС, м3	январь-июнь	2 915,90	82,75	241 290,73
	июль-декабрь	2 253,76	86,22	194 319,27
	ИТОГО	5 169,66		435 610,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 515,90	7,47	56 143,77
	июль-декабрь	7 031,93	7,78	54 708,42
	ИТОГО	14 547,83		110 852,20
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	643,65	1 364,87	878 494,48
	июль-декабрь	394,37	1 422,20	560 875,86
	ИТОГО	1 038,02		1 439 370,34
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	15 457,00	2,01	31 068,57
	июль-декабрь	14 074,00	2,09	29 414,66
	ИТОГО	29 531,00		60 483,23

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

ул.Пушкинская, д.294
ровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

дата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00 руб.

выполненные работы

№ п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление ливневой канализации	2 500,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Восстановление освещения на лестничных площадках и тамбуре после акта вандализма	6 613,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка щитов на тех.ниши в подъезде	1 821,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена стояков ХВС,ГВС (кв.34,40)	4 266,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена участка канализационного стояка (подвал)	2 943,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Замена участка канализации (подвал под кв.2)	3 455,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Установка ящика для сбора информации	595,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Замена почтовых ящиков	21 710,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
9	Изготовление бланков	193,60	ИП Ахметгалиева Я.Л
10	Изготовление бланков	328,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
11	Установка контрольных пломб на приборах	695,00	МУП "Ижводоканал"
Итого:		45 119,60	

Итого 45 119,60

Благоустройство территории		руб	
1	Реконструкция контейнерной площадки	7 016,90	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
Итого:		7 016,90	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева