

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 261, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	10000,7	кв.м
площадь не жилых помещений	2420,8	кв.м
ИТОГО	12421,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-756 524,55	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	449 222,29	рублей
ИТОГО	-307 302,26	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	362 906,30	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 259 420,06	488 629,72	2 748 049,78	2 780 801,90	0,00	2 473 653,84	32 752,12	274 395,94	307 148,06
	в том числе:										
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройство территории	кв.м	8 999,34	2 158,60	11 157,94	11 290,92	0,00	0,00	132,98	11 157,94	11 290,92
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	81 003,06	19 581,59	100 584,65	101 783,45	0,00	100 584,65	1 198,80	0,00	1 198,80
	Текущий ремонт	кв.м	264 018,48	63 909,12	327 927,60	331 835,94	0,00	64 689,60	3 908,34	263 238,00	267 146,34
	Услуги УК	кв.м	192 611,40	43 603,91	236 215,31	239 030,60	0,00	236 215,31	2 815,29	0,00	2 815,29
2	Коммунальные услуги:		3 981 901,64	115 594,17	4 097 495,81	4 110 408,80	0,00	3 708 326,70	48 412,15	389 169,11	437 581,26
	в том числе										
	Отопление	кв.м	2 508 540,42	69 973,24	2 578 513,66	2 573 322,95	0,00	2 205 552,78	30 308,45	372 960,88	403 269,32
	Холодная вода	чел/м3	212 818,19	5 754,63	218 572,82	221 177,84	0,00	200 333,46	2 605,02	18 239,36	20 844,38
	Горячая вода	чел/м3	945 377,49	12 172,56	957 550,05	968 962,43	0,00	980 290,10	11 412,38	-22 740,05	-11 327,67
	Канализация	чел/м3	226 516,57	2 873,70	229 390,27	232 124,22	0,00	217 273,37	2 733,95	12 116,90	14 850,84
	Электроэнергия МОП	кв.м	88 648,97	24 820,04	113 469,01	114 821,37	0,00	104 876,98	1 352,36	8 592,03	9 944,39
3	Антенна	един.	13 191,00	0,00	13 191,00	13 348,21	0,00	13 191,00	157,21	0,00	157,21
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	586 182,00	156 617,02	742 799,02	751 651,93	0,00	436 953,92	8 852,91	305 845,10	314 698,01
5	Отопление за 2013год		-28 582,00	-6 917,16	-35 499,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-35 499,16	-35 499,16
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 547,04	0,00	-98 547,04	-98 547,04
	Итого за 2014год		6 812 112,70	753 923,75	7 566 036,45	7 656 210,85	0,00	6 730 672,50	90 174,40	835 363,95	925 538,35
Дополнительные доходы											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 995,00	1 995,00	1 995,00	0,00	0,00	0,00	1 995,00	1 995,00
2	Рамазанова К.Ю.		0,00	807,12	807,12	807,12	0,00	0,00	0,00	807,12	807,12
3	Шушаков А.А.		0,00	4 035,60	4 035,60	4 035,60	0,00	0,00	0,00	4 035,60	4 035,60
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	4 104,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 541,78	6 541,78	12 229,92	0,00	0,00	5 688,14	6 541,78	12 229,92
6	ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
7	Реутова О.С		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
8	ООО "МТС"		0,00	10 260,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
9	ОАО "Ростелеком"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
10	ООО "Рондамит"		0,00	99 560,00	99 560,00	99 560,00	0,00	0,00	0,00	99 560,00	99 560,00
	Итого за 2014год		0,00	139 843,50	139 843,50	145 531,64	0,00	0,00	5 688,14	139 843,50	145 531,64
	Итого за 2014год		6 812 112,70	893 767,25	7 705 879,95	7 801 742,49	0,00	6 730 672,50	95 862,54	975 207,45	1 071 069,99
Итого остаток на 31.12.2014год.									-660 662,01	1 424 429,74	763 767,73

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-660 662,01	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 424 429,74	рублей
ИТОГО	763 767,73	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	668 751,40	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 16.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.02.2015 Служба Сопутство

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 261

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 531,000	1 150,010	2 681,010	227,754	4 055,000
	февраль	1 478,000	1 175,310	2 653,310	210,097	3 462,000
	март	1 197,000	1 022,700	2 219,700	214,281	2 847,000
	апрель	1 558,000	1 162,290	2 720,290	181,754	3 441,000
	май	1 267,000	1 043,720	2 310,720	33,685	2 471,000
	июнь	1 452,000	802,670	2 254,670	0,000	2 613,000
	июль	1 318,000	786,860	2 104,860	0,000	1 870,000
	август	1 379,000	599,838	1 978,838	0,000	2 460,000
	сентябрь	1 245,000	701,120	1 946,120	0,000	2 636,000
	октябрь	1 522,000	1 063,170	2 585,170	134,367	3 333,000
	ноябрь	1 470,000	1 107,960	2 577,960	268,262	2 943,000
	декабрь	1 476,000	1 009,820	2 485,820	315,576	3 703,000
ИТОГО:		16 893,000	11 625,468	28 518,468	1 585,776	35 834,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 483,00	11,62	98 572,46
	июль-декабрь	8 410,00	12,1	101 761,00
	ИТОГО	16 893,00		200 333,46
ГВС, м3	январь-июнь	6 356,70	82,75	526 016,93
	июль-декабрь	5 268,77	86,22	454 273,18
	ИТОГО	11 625,47		980 290,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 839,70	7,47	110 852,56
	июль-декабрь	13 678,77	7,78	106 420,82
	ИТОГО	28 518,47		217 273,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	867,57	1 364,87	1 184 121,63
	июль-декабрь	718,21	1 422,20	1 021 431,15
	ИТОГО	1 585,78		2 205 552,78
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	18 889,00	2,87	54 211,43
	июль-декабрь	16 945,00	2,99	50 665,55
	ИТОГО	35 834,00		104 876,98

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, 261

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

11 854,10 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стекол в подъезде №6	2 323,00	ООО "СтройГрад"
2	Установка доводчиков на межтамбурные двери	5 271,00	ООО "СтройГрад"
3	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (кв.4, банк"Акбарс", подвал)	4 890,00	ООО "СтройГрад"
4	Установка эл. счетчика в ВРУ дома	5 760,00	ООО "СтройГрад"
5	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	3 419,00	ООО "СтройГрад"
6	Покраска дверей (подъезд №5,6)	2 825,00	ООО "СтройГрад"
7	Замена участка канализации (кв.187)	1 468,00	ООО "СтройГрад"
8	Замена запорной арматуры на эл.узле (подвал)	15 201,00	ООО "СтройГрад"
9	Установка ящика для сбора информации -6шт.	3 621,00	ООО "СтройГрад"
10	Замена накладок в верхней части дверей шахты лифта (подъезд№3-7,8эт., подъезд №4-2,7эт., подъезд№6-8эт.)	3 915,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена загрузочного клапана (подъезд №4-8эт.)	3 634,00	ООО "СтройГрад"
12	Изготовление бланков	508,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		52 835,50	
Итого		64 689,60	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена оконных конструкций	460 000,00	ООО СПК "Аметист"
2	Решение суда дело№71-5585/2013	-39 924,08	Администрация г.Ижевска
3	Замена трубопровода ливневой канализации (подъезд №6)	16 878,00	ООО "СтройГрад"
Итого:		436 953,92	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева