

«СОГЛАСОВАНО»

*переведено*

*Игорь Поздеев С.Г.*

«УТВЕРЖДАЮ»

*Ю.В. Почепцов*

Директор  
Ю.В.Почепцов

**Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома**

ул. Удмуртская, д.284

г. Ижевск

*«4» мая 2018 г.*

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1992
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 5578,5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 102/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

«СОГЛАСОВАНО» *переведено*

*Ирина Поздеева С.Г.*

«УТВЕРЖДАЮ»

*Ю.В. Почепцов*  
Директор  
Ю.В. Почепцов

**Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома**

ул. Удмуртская, д.284

г. Ижевск

«4» мая 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1992
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 5578,5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 102/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичный ремонт отмостки выполнен 2016г.	Удовл.	100	Требуется капитальный ремонт отмостки.
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены	Удовл.	100	Требуется ремонт отмостки.
Кровля	Капитальный ремонт кровли выполнен 2016г.	удовл.	100	Капитальный ремонт кровли.
Стены	Дефекты не обнаружены	Удовл.	100	Требуется ремонт отмостки.

<b>Название конструктивных элементов</b>	<b>Описание результата осмотра</b>	<b>Оценка состояния</b>	<b>% износа конструктивн. элементов</b>	<b>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</b>
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	Входные группы : ремонт козырька выполнен 2016г., ремонт ступеней крыльца выполнен в 2016-17гг.	удовл.		
Цоколь	Частичное отсутствие плитки	Удовл.	20	Требуется восстановление
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Полная утрата окрасочного слоя строительных конструкций лестничных клеток	Неудовл.	100	Капитальный ремонт подъезда
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Деревянные оконные блоки: оконные переплеты рассохлись, не открываются (закреплены гвоздями). Тамбурные деревянные двери осели, имеют неплотный притвор, поверхность покоробилась, наличники деформированы.	Неудовл Неудовл	80 60	1. Полная замена оконных и блоков МОП 2. Полная замена тамбурных дверей
Мусоропровод	В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя	Неудовл.	60	Требуется ремонт внутренней отделки
Вентиляция и дымоудаления		Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения	Дефектов не выявлено	Удовл.	20	
Система горячего водоснабжения	Дефекты не выявлены	удовл.	20	
Система отопления	Незначительный коррозионный износ магистральных трубопроводов. Отсутствует теплоизоляция труб отопления в подвальном помещении	Удовл.	40	Текущий ремонт. В подвальном помещении требуется частичная замена трубопровода отопления, запорной арматуры на стояках, восстановление теплоизоляции на трубах отопления.
Система канализации	Дефекты не выполнены.	Удовл	20	Тек.ремонт Требуется окраска чугунных труб.
Система электроснабжения	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не выработан.	Удовл.	26	
Лифты	Состояние работоспособное, назначенный срок службы 25 лет выработан, оценка соответствия лифтового оборудования допускает его дальнейшее использование, лифтовое оборудование не соответствует действующим ГОСТам и ТехРегламенту	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования, привести в соответствие с требованиями ТехРегламента ТС


Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Систем внутридомового газового оборудования	отсутствует			Директор Ю.В. Болотников
Благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части и установка детской площадки выполнены 2017г.	удовл.		

**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

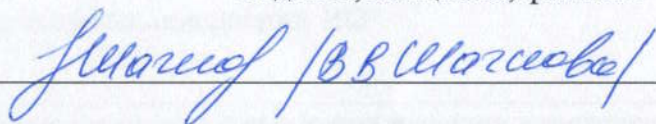
Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №284 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

**Члены комиссии**

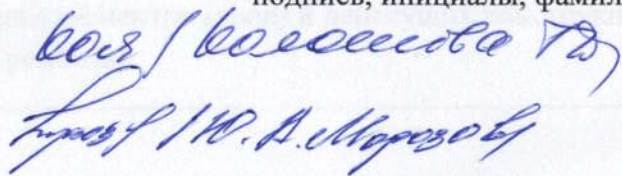
подпись, инициалы, фамилия

 Егоров Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

 Шоголев В.В.

подпись, инициалы, фамилия

 М.А. Мironov