

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 6, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6972,41	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	6972,41	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-162 582,52	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-73 158,16	рублей
ИТОГО	-235 740,68	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01. 01.2017г									-162 582,52	-73 158,16	-235 740,68
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,57	1 790 643,29	0,00	1 790 643,29	1 772 079,68	2 030 362,35	-18 563,61	-239 719,06	-258 282,67
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	6 690,53	0,00	6 690,53	6 621,17	20 200,00	-69,36	-13 509,47	-13 578,83
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	92 042,41	0,00	92 042,41	91 088,21	318 252,00	-954,20	-226 209,59	-227 163,79
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	117 930,70	0,00	117 930,70	116 708,11	117 930,70	-1 222,59	0,00	-1 222,59
2	Коммунальные услуги:				3 359 979,01	0,00	3 359 979,01	3 325 146,09	3 289 442,08	-34 832,92	70 536,93	35 704,01
	в том числе											
	Отопление (0,016Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 198 737,38	0,00	2 198 737,38	2 175 943,06	2 128 200,46	-22 794,32	70 536,92	47 742,60
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	191 293,67	0,00	191 293,67	189 310,53	191 293,67	-1 983,14	0,00	-1 983,14
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	751 545,30	0,00	751 545,30	743 754,03	751 545,30	-7 791,27	0,00	-7 791,27
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	218 402,66	0,00	218 402,66	216 138,48	218 402,66	-2 264,18	0,00	-2 264,18
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 530,00	0,00	15 530,00	15 369,00	15 530,00	-161,00	0,00	-161,00
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 250,16	0,00	58 250,16	57 646,28	58 250,16	-603,88	0,00	-603,88
	Отопление за 2016год				150 835,49	0,00	150 835,49	149 271,78	0,00	-1 563,71	150 835,49	149 271,78
	Итого за 2017год				5 375 237,95	0,00	5 375 237,95	5 319 512,83	5 393 584,59	-55 725,12	-18 346,64	-74 071,76
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-медиа"				6 156,00	0,00	6 156,00	6 156,00	0,00	0,00	6 156,00	6 156,00
2	АО "Эр-телеком"				3 009,60	0,00	3 009,60	3 009,60	0,00	0,00	3 009,60	3 009,60
3	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
4	ПАО "МТС"				5 399,50	0,00	5 399,50	5 399,50	0,00	0,00	5 399,50	5 399,50
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	47 325,98	0,00	-47 325,98	-47 325,98
	Итого				18 013,60	0,00	18 013,60	18 013,60	47 325,98	0,00	-29 312,38	-29 312,38
	Итого за 2017год				5 393 251,55	0,00	5 393 251,55	5 337 526,43	5 440 910,57	-55 725,12	-47 659,02	-103 384,14
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-218 307,64	-120 817,18	-339 124,82

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-218 307,64	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-120 817,18	рублей
ИТОГО	-339 124,82	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 05.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018г - 0,0145Гкал/кв.м в 1

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

А.В. Шинков 13.02.2018

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 6

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	1 108,000	690,000	1 798,000	242,643
	февраль	1 097,000	671,267	1 768,267	246,582
	март	884,000	530,881	1 414,881	143,473
	апрель	1 076,000	675,872	1 751,872	136,105
	май	935,000	578,487	1 513,487	84,201
	июнь	895,000	403,322	1 298,322	0,000
	июль	1 017,000	824,650	1 841,650	0,000
	август	938,000	356,721	1 294,721	0,000
	сентябрь	965,000	565,254	1 530,254	1,357
	октябрь	901,000	692,198	1 593,198	108,919
	ноябрь	1 022,000	685,238	1 707,238	159,953
	декабрь	1 079,000	648,997	1 727,997	184,701
ИТОГО:		11 917,000	7 322,887	19 239,887	1 307,934

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 995,00	13,97	83 750,15
	июль-декабрь	5 922,00	18,16	107 543,52
	ИТОГО	11 917,00		191 293,67
ГВС, м3	январь-июнь	3 549,83	97,74	346 960,29
	июль-декабрь	3 773,06	107,23	404 585,01
	ИТОГО	7 322,89		751 545,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 544,83	9,86	94 112,01
	июль-декабрь	9 695,06	12,82	124 290,64
	ИТОГО	19 239,89		218 402,66
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	853,00	1 590,90	1 357 044,06
	июль-декабрь	454,93	1 695,11	771 156,39
	ИТОГО	1 307,93		2 128 200,46

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочного клапана (подъезд №4-5эт.)	4 056,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт козырьков входных групп	48 940,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка дверей и люков в машинных помещениях лифтов	94 800,00	ООО "Стройкомплект"
4	Замена трубопровода канализации (подъезд №3-подвал)	2 780,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена участка канализации (подъезд №3-подвал)	4 840,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт межпанельных швов	80 927,00	ИП Шмелев А.С
7	Ремонт машинного помещения лифта (подъезд №1,2,3,4)	36 795,00	ИП Коробейников Н.М
8	Замена чердачного люка	18 220,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена труб и арматуры на системе отопления	26 894,00	ООО "ДомСервис"
Итого		318 252,00	

Благоустройства территории

руб

1	Валка зеленых насаждений при помощи автовышки АГП, дробление веток с последующей утилизацией	3 000,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка и покраска ограждения газонов	13 571,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка уличных урн (подъезд №2)	3 500,00	ИП Коробейников Н.М
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	129,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		20 200,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№6 по ул. 10 лет Октября (счет№ 40705810203000000234)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №:

начислено	тариф (руб/кв.м)	тариф с 01.07.17	% банка	начислено пени	жилое помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30		6 070,81	0,00	529 279,36	0,00	26 275,97	561 626,14
2016 год	7,30		33 706,64	2 276,74	583 267,20	0,00	26 310,30	645 560,88
2017 год	7,30	8,61	26 479,20	2 719,57	636 276,42	0,00	25 082,58	690 557,77
ИТОГО			66 256,65	4 996,31	1 748 822,98	0,00	77 668,85	1 897 744,79

Оплачено собственниками			66 256,65	0,00	1 660 316,09	0,00	52 586,27	1 779 159,01
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								640 000,00
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								1 902 593,46
Итого								6 881 752,47
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 25.01.2018							167 388,84
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г								314 363,63
Задолженность собственников на 31.01.2018 г.								118 585,78

Экономист



П.Е.Григорьева