

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 23, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 340,80	кв.м
площадь не жилых помещений	326,90	кв.м
ИТОГО	10 667,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых	-235 557,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-661 206,16	рублей
ИТОГО	-896 763,27	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Остаток на 01.01.2017г											-235 557,11	-661 206,16	-896 763,27
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года											с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,23	22,62	2 658 645,39	84 045,99	2 742 691,38	2 693 233,68	3 041 355,60	-49 457,70	-298 664,22	-348 121,92	
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 926,64	313,80	10 240,44	10 055,78	928,94	-184,66	9 311,50	9 126,84	
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	136 499,88	4 315,08	140 814,96	138 275,71	457 065,00	-2 539,25	-316 250,04	-318 789,29	
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	174 966,54	5 531,15	180 497,69	177 242,86	180 497,69	-3 254,83	0,00	-3 254,83	
2	Коммунальные услуги:				4 712 443,72	0,00	4 712 443,72	4 632 365,84	4 704 075,17	-85 067,31	8 368,55	-76 698,76	
	в том числе												
	Отопление (0,0145Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1685,11	2 956 255,68	0,00	2 956 255,68	2 907 846,33	2 947 887,13	-53 398,78	8 368,55	-45 030,23	
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	211 897,33	0,00	211 897,33	208 076,28	211 897,33	-3 821,05	0,00	-3 821,05	
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	618 822,35	0,00	618 822,35	607 663,41	618 822,35	-11 158,94	0,00	-11 158,94	
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	217 438,56	0,00	217 438,56	213 517,59	217 438,56	-3 920,97	0,00	-3 920,97	
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	708 029,80	0,00	708 029,80	695 262,22	708 029,80	-12 767,58	0,00	-12 767,58	
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 610,00	0,00	15 610,00	15 328,51	15 610,00	-281,49	0,00	-281,49	
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	42,00	42,00	86 184,00	0,00	86 184,00	84 629,88	86 184,00	-1 554,12	0,00	-1 554,12	
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,43	0,43	53 360,76	1 686,80	55 047,56	54 054,91	55 047,56	-992,65	0,00	-992,65	
6	Отопление за 2016год				4 836,53	152,90	4 989,43	0,00	0,00	0,00	4 989,43	4 989,43	
7	Отопление2015-2016г. по решению суда				0,00	0,00	0,00	0,00	216 990,18	0,00	-216 990,18	-216 990,18	
Итого за 2017год					7 531 080,40	85 885,69	7 616 966,09	7 479 612,83	8 119 262,51	-137 353,26	-502 296,42	-639 649,68	
Дополнительные доходы					8 913 689,82								
1	Лифт-Медиа				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00	
2	АО "Эр-телеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00	
3	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50	
4	ПАО "МТС"				6 740,14	0,00	6 740,14	6 740,14	0,00	0,00	6 740,14	6 740,14	
5	плата за пользование помещением				24 339,00	0,00	24 339,00	24 339,00	0,00	0,00	24 339,00	24 339,00	
6	Обслуживание спец счета		0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	38 403,72	0,00	-38 403,72	-38 403,72	
7	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	67 446,49	0,00	-67 446,49	-67 446,49	
Итого					48 207,64	0,00	48 207,64	48 207,64	105 850,21	0,00	-57 642,57	-57 642,57	
Итого за 2017год					7 579 288,04	85 885,69	7 665 173,73	7 527 820,47	8 225 112,72	-137 353,26	-559 938,99	-697 292,25	
Итого остаток на 31.12.2017год.										-372 910,37	-1 221 145,15	-1 594 055,52	

Финансовое состояние на 01.01.2018


задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-372 910,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-1 221 145,15	рублей
ИТОГО	-1 594 055,52	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив на 2018год - 0,0146Гкал/кв.м в мес

Напечатано: 29.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

30.03.18г 

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 195,000	635,800	1 830,800	328,592	318,523	19 140,000
	февраль	1 124,000	577,000	1 701,000	353,130	342,309	18 080,000
	март	1 041,000	579,500	1 620,500	206,500	200,172	16 760,000
	апрель	1 168,000	574,400	1 742,400	194,760	188,792	18 160,000
	май	1 043,000	458,000	1 501,000	121,900	118,165	16 940,000
	июнь	998,000	528,000	1 526,000	0,000	0,000	17 260,000
	июль	1 128,000	255,100	1 383,100	0,000	0,000	14 700,000
	август	968,000	419,800	1 387,800	0,000	0,000	15 220,000
	сентябрь	1 294,000	438,900	1 732,900	8,020	7,774	16 060,000
	октябрь	1 068,000	515,700	1 583,700	188,990	183,199	16 320,000
	ноябрь	1 085,000	551,400	1 636,400	226,760	219,811	17 740,000
	декабрь	1 072,000	534,100	1 606,100	239,450	232,112	15 820,000
ИТОГО:		13 184,000	6 067,700	19 251,700	1 868,102	1 810,856	202 200,000

Расчет стоимости

0,0146

0,0146

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 569,00	13,97	91 768,93
	июль-декабрь	6 615,00	18,16	120 128,40
	ИТОГО	13 184,00		211 897,33
ГВС, м3	январь-июнь	3 352,70	97,74	327 692,90
	июль-декабрь	2 715,00	107,23	291 129,45
	ИТОГО	6 067,70		618 822,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 921,70	9,86	97 827,96
	июль-декабрь	9 330,00	12,82	119 610,60
	ИТОГО	19 251,70		217 438,56
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 167,96	1 590,90	1 858 107,10
	июль-декабрь	642,90	1 695,11	1 089 780,03
	ИТОГО	1 810,86		2 947 887,13
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	106 340,00	3,44	365 809,60
	июль-декабрь	95 860,00	3,57	342 220,20
	ИТОГО	202 200,00		708 029,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 23
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №3	185 190,00	ИП Коробейников Н.М
2	Ремонт подъезда №4	271 875,00	ИП Коробейников Н.М

Итого 457 065,00

Благоустройство территории		руб	
1	Ремонт скамеек, установка качелей	928,94	ИП Волкова Г.Н
Итого:		928,94	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислен о пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	893 321,67	28 636,44	13 651,00	973 689,51
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
ИТОГО		71 294,20	12 873,93	2 601 026,73	83 522,95	42 197,00	2 810 914,81

Оплачено		71 294,20	0,00	2 464 557,44	83 522,95	23 579,00	2 642 953,59
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	12 873,93	136 469,29	0,00	18 618,00	167 961,22
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения						343 518,06
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							722 595,63

Экономист



П.Е. Григорьева