

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Маркелова Л.В., являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.04.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №2, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 3 490,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу		Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	114 234,25	114 234,25
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	6 701,18	6 701,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	8 725,50	8 725,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	98 807,56	98 807,56
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	246 527,04	246 527,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	56 262,02	56 262,02
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	57 393,10	57 393,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	22 267,48	22 267,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	8 132,17	8 132,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Декретом Удмуртской Республики от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	13 227,86	13 227,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	89 244,41	89 244,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	273 806,19	273 806,19
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	126 240,53	126 240,53
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	128 369,56	128 369,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	19 196,10	19 196,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	96 087,62	77 087,64
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	58 531,06	58 531,06
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,73	31 307,09	31 307,09
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	3 350,26	7 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	11 098,84	11 098,84
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 256,47	1 256,47
	Итого			19,44	20,70	836 198,81	821 648,57

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 821 648 рублей 57 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Маркелова Л.В.  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры отопления (подъезд №1-подвал)	533,00	ООО "ДомСервис"
2	Восстановление тяги вентиляционного канала (кв 1.5,9,13,17,21,25,29,33)	41 900,00	ООО "Викинг"
3	Оценка соответствия лифтов обработавших назначенный срок службы	25 020,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альгон"
4	Обслуживание вентканалов	9 633,84	ООО "Викинг"
Итого:		77 087,64	