

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Головкина Фанна Александровна**, являющегося собственником квартиры №110, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 275,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1351 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	336 304,02	336 304,02
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	19 728,19	19 728,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	25 687,75	25 687,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	290 888,08	290 888,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.			724 947,89	724 947,89
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	165 632,38	165 632,38
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	168 143,73	168 143,73
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	65 556,88	65 556,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	23 940,98	23 940,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ от 04.05.18 №410 от 14.05.18	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	38 941,92	38 941,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	262 732,00	262 732,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	806 074,53	806 074,53
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	371 647,81	371 647,81
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	377 917,80	377 917,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1351 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	56 508,92	56 508,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	410 624,06	207 290,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	172 312,93	172 312,93
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,25	67 504,63	67 504,63
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	9 861,96	719,29
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	32 674,82	32 674,82
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 699,04	3 699,04
	Итого			19,44	20,22	2 564 003,88	2 351 527,25

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 351 527 рублей 25 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Головкина Фанна Александровна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.137)	2 705,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (подъезд №3-подвал)	1 391,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка и оформление Новогодней ели (подъезд №1,2)	3 733,45	ИП Волкова Г.Н.
4	Установка и оформление Новогодней ели	1 233,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Ремонт надземного газопровода с отключением давления в сети	14 310,00	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
6	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводканал"
7	Замена аварийного радиатора (подъезд №1-1эт.)	5 416,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации (подвал)	5 505,00	ООО "ДомСервис"
9	Монтаж труб, арматуры отопления (подвал)	5 198,00	ООО "ДомСервис"
10	Подключение новогодней иллюминации	1 949,50	МУП "Горсвет"
11	Ремонт межпанельных швов	34 477,00	ИП Цмелев А.С.
12	Монтаж манометров, термометров на эл.узлах	5 680,00	ООО "ДомСервис"
13	Изготовление бланков	747,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Замена труб канализации (кв.171)	861,00	ООО "ДомСервис"
15	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	81 030,00	ООО "МПГ-Город"
16	Замена модуля первичного преобразователя, метрологическая поверка расходомера счетчика	13 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Обслуживание вентканалов	28 359,24	ООО "Викинг"
	Итого:	207 290,10	