

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 21, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8363,3	кв.м
площадь не жилых помещений	7,4	кв.м
ИТОГО	8370,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-333 123,26	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-198 364,48	рублей
ИТОГО	-531 487,74	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	11 218,72	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-333 123,26	-198 364,48	-531 487,74	
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	1 915 625,70	1 730,55	1 917 356,25	1 941 884,54	0,00	1 798 266,77	24 528,29	119 089,48	143 617,77
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	7 527,04	6,66	7 533,70	7 630,08	0,00	17 081,00	96,38	-9 547,30	-9 450,92
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	67 737,38	59,94	67 797,32	68 664,64	0,00	67 797,32	867,32	0,00	867,32
	Текущий ремонт	кв.м	220 782,32	195,36	220 977,68	223 804,60	0,00	92 340,90	2 826,92	128 636,78	131 463,70
	Услуги УК	кв.м	161 072,88	142,50	161 215,38	163 277,77	0,00	161 215,38	2 062,39	0,00	2 062,39
2	Коммунальные услуги:		3 124 621,65	2 345,30	3 126 966,95	3 166 969,51	0,00	2 898 010,27	40 002,56	228 956,68	268 959,24
	в том числе										
	Отопление	кв.м	2 027 811,38	1 937,35	2 029 748,73	2 055 714,83	0,00	1 800 805,31	25 966,10	228 943,42	254 909,52
	Холодная вода	чел/м3	160 522,79	45,35	160 568,14	162 622,25	0,00	160 568,14	2 054,11	0,00	2 054,11
	Горячая вода	чел/м3	703 814,81	261,34	704 076,15	713 083,23	0,00	704 076,15	9 007,08	0,00	9 007,08
	Канализация	чел/м3	166 734,30	44,56	166 778,86	168 912,42	0,00	166 778,86	2 133,56	0,00	2 133,56
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	65 738,37	56,70	65 795,07	66 636,77	0,00	65 781,80	841,70	13,27	854,97
3	Антенна	един.	9 330,00	0,00	9 330,00	9 449,36	0,00	9 330,00	119,36	0,00	119,36
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт	кв.м	302 423,60	275,28	302 698,88	306 571,24	0,00	256 784,30	3 872,36	45 914,58	49 786,94
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	79 190,53	0,00	-79 190,53	-79 190,53
	Итого за 2014год		5 352 000,95	4 351,13	5 356 352,08	5 424 874,65	0,00	5 041 581,87	68 522,57	314 770,21	383 292,78
Дополнительные доходы											
1	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
2	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
3	ПК "Автостоянка"		0,00	14 297,31	14 297,31	0,00	0,00	0,00	-14 297,31	14 297,31	0,00
4	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 456,28	6 456,28	12 144,42	0,00	0,00	5 688,14	6 456,28	12 144,42
5	ООО КК "Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
6	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00
	Итого		0,00	39 182,07	39 182,07	30 572,90	0,00	0,00	-8 609,17	39 182,07	30 572,90
	Итого за 2014год		5 352 000,95	43 533,20	5 395 534,15	5 455 447,55	0,00	5 041 581,87	59 913,40	353 952,27	413 865,67
Итого остаток на 31.12.2014год.									-273 209,86	155 587,79	-117 622,07

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-273 209,86	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	155 587,79	рублей
ИТОГО	-117 622,07	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	57 133,30	рублей

Ю.В.Почепцов
02.02.2015г.

Е.В.Лошкарева т.61-33-04
Напечатано: 28.01.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

дата

подпись

Ф.И.О

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 115,000	944,540	2 059,540	203,190	2 271,000
	февраль	1 097,000	929,850	2 026,850	269,180	2 076,000
	март	1 023,000	813,340	1 836,340	148,000	1 819,000
	апрель	1 081,000	904,660	1 985,660	120,320	1 847,000
	май	959,000	795,800	1 754,800	50,140	1 549,000
	июнь	1 302,000	348,390	1 650,390	0,000	1 486,000
	июль	1 077,000	609,920	1 686,920	0,000	1 522,000
	август	1 141,000	454,940	1 595,940	0,000	1 348,000
	сентябрь	1 337,000	517,300	1 854,300	2,290	2 045,000
	октябрь	1 186,000	630,200	1 816,200	120,260	1 973,000
	ноябрь	1 161,000	723,240	1 884,240	173,290	1 989,000
	декабрь	1 052,000	684,490	1 736,490	211,420	2 519,000
ИТОГО:		13 531,000	8 356,670	21 887,670	1 298,090	22 444,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 577,00	11,62	76 424,74
	июль-декабрь	6 954,00	12,1	84 143,40
	ИТОГО	13 531,00		160 568,14
ГВС, м3	январь-июнь	4 736,58	82,75	391 952,00
	июль-декабрь	3 620,09	86,22	312 124,16
	ИТОГО	8 356,67		704 076,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 313,58	7,47	84 512,44
	июль-декабрь	10 574,09	7,78	82 266,42
	ИТОГО	21 887,67		166 778,86
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	790,83	1 364,87	1 079 380,14
	июль-декабрь	507,26	1 422,20	721 425,17
	ИТОГО	1 298,09		1 800 805,31
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	11 048,00	2,87	31 707,76
	июль-декабрь	11 396,00	2,99	34 074,04
	ИТОГО	22 444,00		65 781,80

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Норматив 0,0145 Гкал/кв.м в мес.

1. Оплата услуг уполномоченного за 2014год (в т.ч НДС/Л)

40 282,90 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стекол в подъезде №4 - 7 этаж.	931,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Замена участка канализации (кв.№81)	1 739,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Замена участка канализации (кв.№97)	1 685,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена мусороприемных клапанов (подъезд №4-3эт,6эт)	6 447,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Изготовление металлических решеток для чистки обуви	1 398,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Восстановление поэтажного щитка (подъезд №1-4эт.)	7 318,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Ремонт тамбура и входной группы (подъезд №1)	10 783,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Замена участков ХВС, ГВС (кв.№32,36)	5 409,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Установка ящика для сбора информации (4 шт.)	2 403,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
10	Замена грузочных клапанов (подъезд №2-7эт., подъезд №4-2эт.)	6 676,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
11	Установка водосточных желобов на козырьки входных групп	6 914,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
12	Установка водосточных желобов на козырьки входных групп	355,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		52 058,00	

Итого

92 340,90

Благоустройство территории

руб

1	Установка урн	1 757,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Ремонт детского городка	800,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Реконструкция контейнерной площадки	14 524,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4			
Итого:		17 081,00	

Капитальный ремонт

руб

1	Изготовление и установка 20шт. зонтов на кровле	121 799,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Замена магистрального трубопровода канализации (подвал)	89 971,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Замена входных деревянных дверей (подъезд №2)	10 263,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Ремонт межпанельных швов	12 000,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
5	Ремонт тамбура и входной группы (подъезд №4)	12 575,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Ремонт тамбура и входной группы (подъезд №3)	11 701,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Ремонт тамбура и входной группы (подъезд №2)	9 040,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Решение суда дело№71-5585/2013	-10 564,70	Администрация г.Ижевска
Итого:		256 784,30	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева