

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 261, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Жерновенкова Марина Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №61, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 02.10.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №261,

Площадь МКД: 10 366,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	339 777,82	339 777,82
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	19 904,45	19 904,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	25 917,25	25 917,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных завеслений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	293 956,12	293 956,12
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	706 751,09	706 751,09
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	159 129,74	159 129,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	170 395,87	170 395,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	66 236,37	66 236,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	24 189,65	24 189,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримодового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	37 414,25	37 414,25
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	249 385,21	249 385,21
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	778 636,06	778 636,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	358 022,59	358 022,59
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	363 518,63	363 518,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	57 094,84	57 094,84
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	285 790,63	831 108,38
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 13.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	174 111,41	174 111,41
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,4	76 019,57	76 019,57
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	9 964,69	25 688,60
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	32 970,34	32 970,34
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 731,30	3 731,30
	<b>Итого</b>			<b>19,44</b>	<b>20,37</b>	<b>2 407 752,91</b>	<b>2 968 794,57</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 968 794 рубля 57 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД Жерновенкова Марина Вячеславовна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	2 332,90	МУП "Горсвет"
2	Замена труб, арматуры ХВС в колясочной, восстановление системы отопления (подъезд №6)	3 841,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка и оформление Новогодней ели	16 317,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Замена канализации (подъезд №6-подвал)	1 609,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена счетчика воды	8 097,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт кухни (ка.180)	15 764,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление бланков	871,50	ИП Мишин Ю.А.
8	Изготовление и монтаж подъездных дверей (подъезд №1, 2, 3, 4, 5)	146 000,00	ООО "РСС Сервис"
9	Ремонт межпанельных швов (ка.67)	12 385,00	ИП Шмелев А.С.
10	Ремонт козырьков входных групп (5шт.)	209 522,00	ИП Шмелев А.С.
11	Изготовление бланков	771,90	ИП Мишин Ю.А.
12	Ремонт входных групп (подъезд №1, 2, 3, 4, 5)	147 011,00	ИП Шмелев А.С.
13	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №6)	8 405,00	ООО "ДомСервис"
14	Ремонт входных групп (подъезд №3, 4, 6)	203 664,00	ИП Шмелев А.С.
15	Обслуживание вентканалов	22 405,08	ООО "Викинг"
16	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	7 536,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
17	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	11 304,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
18	Установка скамьи	13 272,00	ИП Волкова Г.Н.
	<b>Итого:</b>	<b>831 108,38</b>	