

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июня 2010 года

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-691 126,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	233 747,55	рублей
ИТОГО	-457 378,78	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г										-691 126,33	233 747,55	-457 378,78
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,47	1 724 687,16	99 738,66	1 824 425,82	1 893 864,86	2 043 217,71	69 439,04	-218 791,89	-149 352,85
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 519,40	316,86	6 836,26	7 096,45	3 366,67	260,19	3 469,59	3 729,78
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	88 859,76	5 138,76	93 998,52	97 576,18	316 260,00	3 577,66	-222 261,48	-218 683,82
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	114 897,89	5 591,12	120 489,01	125 074,92	120 489,01	4 585,90	0,00	4 585,90
2	Коммунальные услуги:				3 578 566,62	0,00	3 578 566,62	3 714 769,60	3 464 155,70	136 202,98	114 410,92	250 613,90
в том числе												
	Отопление (0,0150Г кал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 990 868,59	0,00	1 990 868,59	2 066 642,57	1 876 457,67	75 773,98	114 410,92	190 184,90
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	132 132,65	0,00	132 132,65	137 161,72	132 132,65	5 029,07	0,00	5 029,07
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	503 483,11	0,00	503 483,11	522 646,06	503 483,11	19 162,95	0,00	19 162,95
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	148 143,55	0,00	148 143,55	153 782,01	148 143,55	5 638,46	0,00	5 638,45
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	803 938,72	0,00	803 938,72	834 537,24	803 938,72	30 598,52	0,00	30 598,52
3	Антенна	един.	20,00	25,00	9 055,00	0,00	9 055,00	9 399,64	9 055,00	344,64	0,00	344,64
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	0,80	0,80	65 194,48	2 519,52	67 714,00	70 291,25	31 435,56	2 577,25	36 278,44	38 855,69
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	59 046,07	2 299,05	61 345,12	63 679,96	61 345,12	2 334,84	0,00	2 334,84
	Отопление за 2016год				182 328,39	8 317,57	190 645,96	197 902,09	0,00	7 256,13	190 645,96	197 902,09
	Итого за 2017год				5 618 877,72	112 874,80	5 731 752,52	5 949 907,40	5 609 209,09	218 154,88	122 543,42	340 698,30
Дополнительные доходы												
1	ООО "Лифт-Медиа"				6 156,00	0,00	6 156,00	6 156,00	0,00	0,00	6 156,00	6 156,00
2	АО "Эр-телеком"				2 473,80	0,00	2 473,80	2 473,80	0,00	0,00	2 473,80	2 473,80
3	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
4	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	54 441,73	0,00	-54 441,73	-54 441,73
	Итого				14 314,52	0,00	14 314,52	14 314,52	54 441,73	0,00	-40 127,21	-40 127,21
	Итого за 2017год				5 633 192,24	112 874,80	5 746 067,04	5 964 221,92	5 663 650,82	218 154,88	82 416,22	300 571,10
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-472 971,45	316 163,77	-156 807,68

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-472 971,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	316 163,77	рублей
ИТОГО	-156 807,68	рублей

Е. В. Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 19.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0143Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	816,000	532,210	1 348,210	217,072	205,261	21 865,000
	февраль	749,000	536,600	1 285,600	234,080	221,344	20 714,000
	март	776,000	509,240	1 285,240	139,060	131,494	18 095,000
	апрель	832,000	468,430	1 300,430	123,920	117,178	19 054,000
	май	649,000	438,534	1 087,534	76,160	72,016	18 399,000
	июнь	447,000	429,780	876,780	0,000	0,000	18 422,000
	июль	800,000	123,210	923,210	0,000	0,000	15 865,000
	август	746,000	107,182	853,182	0,000	0,000	22 257,000
	сентябрь	786,000	338,020	1 124,020	4,110	3,886	18 088,000
	октябрь	703,000	459,530	1 162,530	110,000	104,015	18 437,000
	ноябрь	691,000	527,840	1 218,840	150,990	142,775	20 399,000
	декабрь	266,000	482,744	748,744	163,870	154,954	17 842,000
ИТОГО:		8 261,000	4 953,320	13 214,320	1 219,262	1 152,924	229 437,000

Расчет стоимости

0,0143

0,0143

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 269,00	13,97	59 637,93
	июль-декабрь	3 992,00	18,16	72 494,72
	ИТОГО	8 261,00		132 132,65
ГВС, м3	январь-июнь	2 914,79	97,74	284 891,97
	июль-декабрь	2 038,53	107,23	218 591,14
	ИТОГО	4 953,32		503 483,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 183,79	9,86	70 832,21
	июль-декабрь	6 030,53	12,82	77 311,34
	ИТОГО	13 214,32		148 143,55
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	747,29	1 590,90	1 188 869,37
	июль-декабрь	405,63	1 695,11	687 588,30
	ИТОГО	1 152,92		1 876 457,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	116 549,00	3,44	400 928,56
	июль-декабрь	112 888,00	3,57	403 010,16
	ИТОГО	229 437,00		803 938,72

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 45

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора отопления (кв.9)	1 492,00	ООО "Град-Сервис"
2	Замена аварийного радиатора отопления (кв.98)	1 492,00	ООО "Град-Сервис"
3	Замена водосчетчика ХВС (подвал)	9 277,00	ООО "Град-Сервис"
4	Замена аварийных радиаторов отопления (кв.20,93)	2 932,00	ООО "Град-Сервис"
5	Замена аварийных радиаторов отопления (подъезд №2-8эт.)	3 612,00	ООО "Град-Сервис"
6	Установка запорной арматуры (кв.77)	1 576,00	ООО "Град-Сервис"
7	Монтаж трубопровода ГВС (кв.110)	14 298,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена клапана мусоропроводного (подъезд№1)	16 500,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт подъезда №1	219 824,00	ИП Коробейников Н.М
10	Ремонт межпанельных швов (кв.67,106)	45 257,00	ИП Шмелев А.С

Итого

316 260,00

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком "Митсубер"	1 400,00	ООО "Град-Сервис"
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 300,00	ООО "Град-Сервис"
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	666,67	ИП Волкова Г.Н
Итого:		3 366,67	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	19 408,51	4 063,18	572 200,48
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	21 172,92	4 063,18	660 598,56
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	42 059,23	4 432,56	702 106,82
ИТОГО		98 297,29	13 668,03	1 727 740,96	82 640,66	12 558,92	1 934 905,86

Оплачено		98 297,29	0,00	1 643 137,25	42 567,76	8 126,36	1 792 128,66
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	13 668,03	84 603,71	40 072,90	4 432,56	142 777,20
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 792 128,66

Экономист



П.Е.Григорьева