

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 302, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Елена Валерьевна, являющегося собственником квартиры №119, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 08.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №302, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 12 066,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	358 813,94	358 813,94
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	23 166,91	23 166,91
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	30 165,25	30 165,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных завеслений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	305 481,78	305 481,78
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	852 228,64	852 228,64
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	194 505,53	194 505,53
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	198 366,68	198 366,68
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	76 981,72	76 981,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	28 114,01	28 114,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13 г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	45 730,52	45 730,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	308 530,18	308 530,18
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	946 585,55	946 585,55
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	436 430,84	436 430,84
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	443 791,16	443 791,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	66 363,55	66 363,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	332 179,43	626 993,96
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	202 346,23	202 346,23
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,21	76 861,06	76 861,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	11 582,98	20 296,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистка контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	38 370,20	38 370,20
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 343,80	4 343,80
	Итого			19,44	20,18	2 823 311,83	3 126 839,39

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 126 839 рублей 39 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Вахрушева Елена Валерьевна  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена фотореле (подъезд №4)	807,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб ГВС (кв. 21.25)	2 234,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж труб отопления (кв. 123)	3 821,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб, арматуры отопления (подъезд №4)	1 915,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб, арматуры ГВС и ХВС (кв. 18.24.30)	5 343,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв. 73.142)	7 948,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена полотенцесушителя (кв. 151)	972,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры отопления (подъезд №1)	580,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт входа в подвал	23 073,00	ИП Шмелев А. С.
10	Замена труб канализации (кв. 216)	684,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена труб канализации (кв. 144)	1 287,00	ООО "ДомСервис"
12	Изготовление и монтаж 34 окон	459 000,00	ИП Шмелев А. С.
13	Частичный ремонт кровли над машинным отделением	14 327,00	ООО "ДомСервис"
14	Оценка соответствия лифтов отработавшим назначенный срок службы	50 041,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
15	Замена оборудования, комп. домофона	9 600,00	ИП Кузьминых А. И.
16	Программирование ключей	12 000,00	ИП Кузьминых А. И.
17	Обслуживание вентканалов и дымоходов	31 770,36	ООО "Викинг"
18	Замена труб канализации	1 390,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	626 993,96	