

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 286, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Князева Любовь Михайловна, являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.12.2017 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 763,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	155 902,81	155 902,81
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	9 145,54	9 145,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	11 908,25	11 908,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	134 849,02	134 849,02
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,42	2,40	137 841,56	137 841,56
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	78 300,31	78 300,31
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	30 389,85	30 389,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	11 098,49	11 098,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	18 052,91	18 052,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13.	руб./м2 в мес.	5,61	5,79	324 952,33
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,17	2,15	123 560,00	123 560,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	175 194,17	175 194,17
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	26 198,15	26 198,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,9	2,01	162 253,26	53 589,02
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,01	1,15	61 063,83	61 063,83
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,52	37 725,34	37 725,34
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	4 572,00	5 000,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	15 147,29	15 147,29
	за организационно накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 714,79	1 714,79
	Итого			14,74	15,06	901 173,21	792 936,97

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 792 936 рублей 97 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Князева Любовь Михайловна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка козырьков от снега и наледи	2 558.00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (подъезд №6)	5 222.00	ООО "ДомСервис"
3	Замена светильников в подвале	8 013.00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт подоконников	3 648.00	ООО "ДомСервис"
5	Замена доводчиков (подъезд №7)	2 947.00	ООО "ДомСервис"
6	Монтаж вводных автоматических выключателей в ВРУ	9 473.00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление бланков	456.30	ИП Мицкин Ю А
8	Монтаж датчиков движения к светильникам (подъезд №1-8)	8 125.00	ООО "ДомСервис"
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 146.72	ООО "Визит"
Итого:		53 589.02	