

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Чабан Людмила Львовна, являющегося собственником квартиры №173, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 13.04.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 9 046,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,63	2,65	286 418,52	286 418,52
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	17 369,66	17 369,66
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	22 616,75	22 616,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	2,27	2,27	246 432,11	246 432,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,58	6,31	638 773,55	638 773,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,29	1,36	143 209,26	143 209,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,35	1,42	149 708,95	149 708,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,53	0,57	59 346,35	59 346,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	21 078,81	21 078,81
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,31	0,32	34 106,06	34 106,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	231 324,12	231 324,12
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,54	6,91	726 721,41	726 721,41
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,91	3,07	323 148,12	323 148,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,18	3,37	353 816,44	353 816,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	49 756,85	49 756,85
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,1	3,1	336 537,12	131 480,52
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,44	1,52	159 945,89	159 945,89
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,76	82 505,90	82 505,90
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,09	9 137,21	8 975,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 256,81	3 256,81
	Итого			20,16	21,37	2 243 296,42	2 038 077,61

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 038 077 рублей 61 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик П.С.Д. Чабан Людмила Львовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы (электрощитовая, подъезд №5-входная группа)	2 040,00	ООО "ДомСервис"
2	Изготовление бланков	560,00	ИП Мишин Ю А
3	Замена участка труб, арматуры отопления (подъезд №2-подвал)	1 824,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.72)	5 526,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления (подъезд №1-подвал; элеватор №2)	14 919,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт мусороприемных камер	15 747,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена светильника (подъезд №5-входная группа)	913,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж труб, арматуры отопления (подвал)	26 982,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена арматуры отопления	2 242,00	ООО "ДомСервис"
10	Установка почтовых ящиков (подъезд №2.5)	4 815,00	ООО "ДомСервис"
11	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №3.4)	4 902,00	ООО "Ижевские Лифты"
12	Обслуживание вентканалов	24 641,52	ООО "Викинг"
13	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	18 840,00	ООО НКЦ ЭТБ "Альгон"
14	Замена труб канализации	1 662,00	ООО "ДомСервис"
15	Монтаж труб ГВС	5 867,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	131 480,52	