

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома** **Алексеев Константин Павлович**, являющегося собственником квартиры №18, находящийся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.06.2015 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №75, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 2 225,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/емкость стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/емкость стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	72 830,80	72 830,80
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	4 272,38	4 272,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	5 563,00	5 563,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заплечий многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	62 995,41	62 995,41
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,53	112 858,07	112 858,07
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	36 578,22	36 578,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	14 196,78	14 196,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	5 184,72	5 184,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Ежемесячно	руб. м2 в мес.	1,91	2,44	56 898,36	56 898,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	174 566,94	174 566,94
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	80 485,48	80 485,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	81 842,86	81 842,86
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	12 238,60	12 238,60
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	61 259,72	23 730,24
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,33	1,45	36 848,82	36 848,82
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	1,14	24 521,70	24 521,70
	на благоустройству территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	2 135,76	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	7 076,14	7 076,14
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопадкачек в многоквартирных домах в размере		руб. м2 в мес.	2,4	2,54	65 643,40	65 643,40
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	801,07	801,07
	Итого			20,18	21,95	558 542,42	518 877,18

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 518 877 рублей 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик П.С.Д. Алексеев Константин Павлович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка доводчиков	1 219,00	ООО "ДомСервис"
2	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлабаумов (за 1 квартал 2019г -4 квартал 2019г.)	2 750,24	ООО "Портал-Сервис"
3	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	2 120,00	ООО "Сети Плюс"
4	Замена арматуры отсекающей ХВС, ГВС (кв.18)	689,00	ООО "ДомСервис"
5	Работы по ремонту входной группы (устройство покрытия из резиновой крошки)	15 950,00	ИП Белов П.Л.
6	Замена циркуляционных труб ГВС	993,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		23 730,24	