

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ибрагимов Рашима Галимулловича, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Белновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 8 996,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	294 445,63	294 445,63
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	17 272,70	17 272,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	22 490,50	22 490,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.				254 682,42	254 682,42
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	635 389,88	635 389,88
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39		
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	147 885,80	147 885,80
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	57 395,76	57 395,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	20 961,15	20 961,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 1405.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	34 095,60	34 095,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	230 032,83	230 032,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	705 751,89	705 751,89
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	325 392,55	325 392,55
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	330 880,24	330 880,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	49 479,10	49 479,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	247 665,72	155 181,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	150 862,06	150 862,06
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,28	60 454,46	60 454,46
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 633,88	1 600,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	28 607,92	28 607,92
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 238,63	3 238,63
	Итого			19,44	20,25	2 135 050,06	2 035 532,02

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 035 532 рубля 02 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Белнова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД, Ибрагимов Рашима Галимулловича
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.86)	5 037,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж арматуры и опрессовка отопления в подвале	10 226,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (кв.7)	1 221,00	ООО "ДомСервис"
4	Заделка рустов в подвале (подъезд №4.6)	3 920,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.41)	6 981,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры отопления (подвал)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
7	Очистка козырьков от снега и наледи	2 568,00	ООО "ДомСервис"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (3,4,5)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2)	25 020,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Обслуживание вентканалов	24 829,56	ООО "Викинг"
11	Замена арматуры отопления	2 235,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена радиатора ГВС	4 578,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена арматуры отопления (подъезд №1.5)	3 675,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена радиатора (подъезд №4-8эт.)	3 890,00	ООО "ДомСервис"
15	Монтаж труб канализации (подъезд №5)	3 272,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена труб ГВС (подъезд №1-подвал)	7 866,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена труб на вводе ХВС (подвал)	3 226,00	ООО "ДомСервис"
18	Замена арматуры ХВС на вводе	3 857,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	155 181,56	