

«СОГЛАСОВАНО» *ред. м.о.д.*

Т. Маломашева
Гулкина

«УТВЕРЖДАЮ»



Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Холмогорова, д. 33

г. Ижевск

« 11 » 05 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1991
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Количество этажей 5
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) подвал и чердак
Электрощитовой 1, бойлера (водоповысительной установки) -
Теплового узла _____
- 1.5 Общая площадь дома 3794,8 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 51

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктив. элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Фундамент		Удовлетв.	20	
Колонны Подвал	Затопление помещений подвала из колодца ливневой канализации	Удовл.	30	
Кровля	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	
Стены	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивн. элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Перекрытия и покрытия, балки	Разрушение штукатурки рустов на чердачном жб перекрытии Протекание козырька лоджии кв. 15	Удовл.	10	1. Текущий ремонт рустов на чердаке. 2. Ремонт козырька
Лестницы	Ступени подъема к площадкам у входных групп частично разрушены.	Удовл.	20	
Фасады	Наружные стены кирпичные, со штукатуркой цоколя цем-песч. раствором. Штукатурный и окрасочный слои входных групп частично разрушены	Удовл.	10	1. ремонт входных групп.
Перегородки	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Внутренняя отделка	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Пол	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Окна и двери	Нарушений не выявлено	Удовл.	10	
Мусоропровод	отсутствует			
Вентиляция и дымоудаления	Вентшахты кирпичные. Нарушений не выявлено	Удовл.	20	

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Ступени подъема к площадкам у входных групп частично разрушены.	Удовл.	40	Выполнить ремонт ступеней .

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №33 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

А. Андреев А.М.

подпись, инициалы, фамилия

Е. Ефимов Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

В. Васильева В.В.
М.А. Морозов