

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№152, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 января 2010 года

площадь жилых помещений	8 792,20	кв.м
площадь не жилых помещений	787,10	кв.м
ИТОГО	9 579,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-658 772,79	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-321 441,18	рублей
ИТОГО	-980 213,97	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г										-658 772,79	-321 441,18	-980 213,97
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,27	22,70	2 060 014,38	202 930,12	2 262 944,50	2 188 393,13	2 538 881,31	-74 551,37	-275 936,81	-350 488,18
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	3 164,94	283,60	3 448,54	3 334,93	0,00	-113,61	3 448,54	3 334,93
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 440,92	755,52	9 196,44	8 893,47	42 904,29	-302,97	-33 707,85	-34 010,82
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	116 114,30	10 389,72	126 504,02	122 336,42	376 396,61	-4 167,60	-249 892,59	-254 060,19
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	148 763,59	13 317,73	162 081,32	156 741,65	162 081,32	-5 339,67	0,00	-5 339,67
2	Коммунальные услуги:				4 421 578,92	0,00	4 421 578,92	4 275 912,62	4 237 470,32	-145 666,30	184 108,60	38 442,30
	в том числе											
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	2 253 519,75	0,00	2 253 519,75	2 179 278,87	2 069 411,14	-74 240,88	184 108,61	109 867,73
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	219 280,02	0,00	219 280,02	212 055,97	219 280,02	-7 224,05	0,00	-7 224,05
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	797 859,34	0,00	797 859,34	771 574,34	797 859,34	-26 285,00	0,00	-26 285,00
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	242 591,44	0,00	242 591,44	234 599,41	242 591,44	-7 992,03	0,00	-7 992,04
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	908 328,37	0,00	908 328,37	878 404,03	908 328,37	-29 924,34	0,00	-29 924,34
3	Антенна	един.	20,00	25,00	15 855,00	0,00	15 855,00	15 332,67	15 855,00	-522,33	0,00	-522,33
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	105 506,50	0,00	105 506,50	102 030,65	121 599,00	-3 475,85	-16 092,50	-19 568,35
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	75 068,71	6 895,48	81 964,19	79 263,93	81 964,19	-2 700,26	0,00	-2 700,26
	Отопление за 2016год				253 092,24	22 705,12	275 797,36	266 711,38	0,00	-9 085,98	275 797,36	266 711,38
	Итого за 2017год				6 931 115,75	232 530,72	7 163 646,47	6 927 644,37	6 995 769,82	-236 002,10	167 876,65	-68 125,45
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
2	АО "Эр-Телеком"				3 955,80	0,00	3 955,80	3 955,80	0,00	0,00	3 955,80	3 955,80
3	Пестрикова М.Б				6 229,97	0,00	6 229,97	6 229,97	0,00	0,00	6 229,97	6 229,97
4	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
5	ПАО "МТС"				4 819,46	0,00	4 819,46	4 819,46	0,00	0,00	4 819,46	4 819,46
6	ООО "Медиа-Спрей"				10 237,12	0,00	10 237,12	10 237,12	0,00	0,00	10 237,12	10 237,12
7	Фефилова А.С (до 10.07.17г.)				3 003,23	0,00	3 003,23	3 003,23	0,00	0,00	3 003,23	3 003,23
8	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	62 497,43	0,00	-62 497,43	-62 497,43
	Итого				41 954,08	0,00	41 954,08	41 954,08	62 497,43	0,00	-20 543,35	-20 543,35
	Итого за 2017год				6 973 069,83	232 530,72	7 205 600,55	6 969 598,45	7 058 267,25	-236 002,10	147 333,30	-88 668,80
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-894 774,89	-174 107,88	-1 068 882,77

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-894 774,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-174 107,88	рублей
ИТОГО	-1 068 882,77	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 26.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018год -0,012 Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Радомарчук Ю.В.
05.03.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. М.Горького, 152

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая Гкал	Теп. энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 150,000	826,280	1 976,280	251,510	235,189	23 999,000
	февраль	1 176,000	796,410	1 972,410	266,330	249,047	21 872,000
	март	842,000	711,191	1 553,191	155,510	145,418	20 379,000
	апрель	1 210,000	806,710	2 016,710	137,130	128,231	22 816,000
	май	958,000	756,240	1 714,240	59,560	55,695	21 127,000
	июнь	1 170,000	257,880	1 427,880	0,000	0,000	24 239,000
	июль	1 046,000	582,670	1 628,670	0,000	0,000	16 992,000
	август	1 089,000	430,880	1 519,880	0,000	0,000	19 710,000
	сентябрь	1 270,000	618,380	1 888,380	3,360	3,142	21 250,000
	октябрь	1 172,000	649,920	1 821,920	121,410	113,531	20 816,000
	ноябрь	1 210,000	726,030	1 936,030	175,160	163,793	23 145,000
	декабрь	1 283,000	645,742	1 928,742	189,050	176,782	22 984,000
ИТОГО:		13 576,000	7 808,333	21 384,333	1 359,020	1 270,829	259 329,000

Расчет стоимости

0,012

0,012

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 506,00	13,97	90 888,82
	июль-декабрь	7 070,00	18,16	128 391,20
	ИТОГО	13 576,00		219 280,02
ГВС, м3	январь-июнь	4 154,71	97,74	406 081,45
	июль-декабрь	3 653,62	107,23	391 777,89
	ИТОГО	7 808,33		797 859,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 660,71	9,86	105 114,61
	июль-декабрь	10 723,62	12,82	137 476,83
	ИТОГО	21 384,33		242 591,44
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	813,58	1 590,90	1 294 324,72
	июль-декабрь	457,25	1 695,11	775 086,42
	ИТОГО	1 270,83		2 069 411,14
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	134 432,00	3,44	462 446,08
	июль-декабрь	124 897,00	3,57	445 882,29
	ИТОГО	259 329,00		908 328,37

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда (подъезд №2+пом.эл.щитовой)	335 633,00	ИП Коробейников Н.М
2	Замена водосчетчика (1 ввод)	8 694,00	ООО "Сити-Сервис"
3	Замена светильников (подъезд №1,2,3)	6 789,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка полусферы	1 381,00	ООО "ДомСервис"
5	Монтаж светильников на этажных площадках и тамбурах подъездов (подъезд №1-8этаж)	1 394,00	ООО "ДомСервис"
6	Установка маячков	14 931,00	ИП Шмелев А.С
7	Работы по подключению внешнего приемника на антивандальном шлагбауме	500,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
8	Установка шлагбаума	700,53	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
9	Работы по ТО шлагбаума	1 394,08	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
10	Проведение праздника	4 980,00	ИП Юдинцева Е.В
Итого		376 396,61	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	6 600,00	ИП Волкова Г.Н
2	Транспортные услуги автотехники МАЗ С333КО по уборке территории от мусора	3 611,11	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка	3 850,00	ИП Волкова Г.Н
4	Монтаж сидений к раме качелей	723,18	ИП Кузиков И.Ю
5	Доставка щебня	15 120,00	ИП Ганиуллин А.З
6	Формовочная обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	8 000,00	ИП Волкова Г.Н
7	Аренда автогидроподъемника	5 000,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		42 904,29	

Обслуживание светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 913,75	0,00	688 146,18	63 204,13	17 874,78	779 138,84
2016 год	7,30	18 035,84	2 716,77	752 648,79	76 323,69	17 874,78	867 599,87
2017 год	7,30	37 993,25	10 541,86	750 697,69	68 950,52	19 499,76	887 683,08
ИТОГО		65 942,84	13 258,63	2 191 492,66	208 478,34	55 249,32	2 534 421,79

Оплачено		65 942,84	0,00	2 016 255,35	183 496,03	35 749,56	2 301 443,78
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	13 258,63	175 237,31	24 982,31	19 499,76	232 978,01
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						881 680,66
	ООО "Стройсервис" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						560 970,00
Итого выполнено работ							1 442 650,66
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							858 793,12

Экономист



П.Е.Григорьева