

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3144,2	кв.м
площадь не жилых помещений	971,2	кв.м
ИТОГО	4115,4	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-138 880,22	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-714 977,73	рублей
ИТОГО	-853 857,95	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-648 944,60	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-138 880,22	-714 977,73	-853 857,95

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
Содержание и обслуживание	кв.м	600 727,66	122 419,93	723 147,59	716 750,55	0,00	705 607,74	-6 397,04	17 539,85	11 142,81
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	2 829,48	874,14	3 703,62	3 670,86	0,00	0,00	-32,76	3 703,62	3 670,86
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	28 486,26	8 799,12	37 285,38	36 955,55	0,00	37 285,38	-329,83	0,00	-329,83
Текущий ремонт	кв.м	70 555,44	21 793,80	92 349,24	91 532,31	0,00	78 513,01	-816,93	13 836,23	13 019,30
Услуги УК	кв.м	51 879,00	16 024,86	67 903,86	67 303,18	0,00	67 903,86	-600,68	0,00	-600,68
Коммунальные усли:		1 096 066,83	183 444,75	1 279 511,58	1 166 337,34	0,00	1 211 227,63	-10 409,63	68 283,95	57 874,32
в том числе										
Отопление	кв.м	788 679,36	156 466,46	945 145,82	834 929,42	0,00	876 861,86	-7 451,79	68 283,96	60 832,16
Холодная вода	чел/м3	53 629,72	5 096,40	58 726,12	58 206,62	0,00	58 726,12	-519,50	0,00	-519,50
Горячая вода	чел/м3	172 557,61	10 801,41	183 359,02	181 737,01	0,00	183 359,02	-1 622,01	0,00	-1 622,02
Канализация	чел/м3	50 654,73	3 650,36	54 305,09	53 824,70	0,00	54 305,09	-480,39	0,00	-480,39
Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	30 545,41	7 430,12	37 975,53	37 639,59	0,00	37 975,53	-335,94	0,00	-335,94
Антенна	един.	4 356,00	0,00	4 356,00	4 317,47	0,00	4 356,00	-38,53	0,00	-38,53
Сбор уполномоченного представи	кв.м	75 460,80	23 308,80	98 769,60	97 895,87	0,00	72 973,76	-873,73	25 795,84	24 922,11
Капитальный ремонт	кв.м	380 357,01	117 486,79	497 843,80	493 439,82	0,00	-3 780,73	-4 403,98	501 624,53	497 220,55
Отопление за 2013год		-78 513,02	-24 251,59	-102 764,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-102 764,61	-102 764,61
Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	15 136,45	0,00	-15 136,45	-15 136,45
Итого за 2014год		2 078 455,28	422 408,68	2 500 863,96	2 478 741,05	0,00	2 005 520,85	-22 122,91	495 343,11	473 220,20
Дополнительные доходы										
Рамазанова К.Ю		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
Шушаков А.А		0,00	3 363,00	3 363,00	3 363,00	0,00	0,00	0,00	3 363,00	3 363,00
ООО КК "Марк-ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
Итого		0,00	16 005,60	16 005,60	16 005,60	0,00	0,00	0,00	16 005,60	16 005,60
Итого за 2014год		2 078 455,28	438 414,28	2 516 869,56	2 494 746,65	0,00	2 005 520,85	-22 122,91	511 348,71	489 225,80
Итого остаток на 31.12.2014год.								-161 003,13	-203 629,02	-364 632,15

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-161 003,13	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-203 629,02	рублей
ИТОГО	-364 632,15	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-147 320,07	рублей

Е.В.Лошкарева т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.02.2015 *Ю.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова ,25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	433,000	243,310	676,310	99,090	1 190,000
	февраль	444,000	238,680	682,680	133,675	1 187,000
	март	402,000	208,810	610,810	74,140	1 039,000
	апрель	448,000	238,761	686,761	59,305	1 126,000
	май	377,000	219,074	596,074	26,436	887,000
	июнь	432,000	91,631	523,631	0,000	804,000
	июль	323,000	176,150	499,150	0,000	923,000
	август	383,000	129,590	512,590	0,000	871,000
	сентябрь	455,000	133,100	588,100	1,440	1 384,000
	октябрь	411,000	159,480	570,480	55,470	1 143,000
	ноябрь	442,000	181,520	623,520	82,383	1 137,000
	декабрь	404,000	156,451	560,451	100,442	1 260,000
ИТОГО:		4 954,000	2 176,557	7 130,557	632,381	12 951,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 536,00	11,62	29 468,32
	июль-декабрь	2 418,00	12,1	29 257,80
	ИТОГО	4 954,00		58 726,12
ГВС, м3	январь-июнь	1 240,27	82,75	102 632,01
	июль-декабрь	936,29	86,22	80 727,01
	ИТОГО	2 176,56		183 359,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 776,27	7,47	28 208,71
	июль-декабрь	3 354,29	7,78	26 096,38
	ИТОГО	7 130,56		54 305,09
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	392,65	1 364,87	535 910,75
	июль-декабрь	239,74	1 422,20	340 951,12
	ИТОГО	632,38		876 861,86
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	6 233,00	2,87	17 888,71
	июль-декабрь	6 718,00	2,99	20 086,82
	ИТОГО	12 951,00		37 975,53

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.25
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка шкафа антивандального на трубопровод (подъезд №5)	1 627,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Замена участка канализационного стояка (подъезд №1)	1 094,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Установка ящика для сбора информации -5шт.	2 998,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
5	Ремонт крылец (подъезд№2)	1 757,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Изготовление бланков	300,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
7	Устройство козырьков над лоджиями 6м	27 272,16	ООО ПСК "Статус"
8	Реконструкция контейнерной площадки	21 787,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Ремонт парапетов кровли	17 744,80	ООО ПСК "Статус"
10	Изготовление бланков	307,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		78 513,01	

Итого 78 513,01

Благоустройство территории		руб	
2		0,00	
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Решение суда дело№71-5585/2013	-3 780,73	Администрация г.Ижевска
Итого:		-3 780,73	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева