

«СОГЛАСОВАНО» / *Исаилов*  
*Баганов И*

«УТВЕРЖДАЮ»

*Ю. В. Почепцов*  
Директор  
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Пушкинская, 282

г. Ижевск

« 19 » 04 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1978
- 1.2 Материал стен блочный
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_  
Электрощитовой \_\_\_\_\_, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_  
Теплового узла \_\_\_\_\_
- 1.5 Общая площадь дома 7069 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 143

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Фундамент	Разрушение отмостки с западного фасада дома, провал у 1-го подъезда, м/д 1-ым и 2-ым и 2-ым и 3-им подъездами.	Удовлетв.	20	1. ремонт отмостки-20%
Колонны Подвал	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	20	
Кровля	<p>На металлических ограждениях видны ржавые пятна.</p> <p>Наблюдаются протечки, разрушение защитного слоя ж/б плит, обнажение арматуры. Коррозия металлических конструкций .</p> <p>Трещины в плитах.</p> <p>Оцинкованные дефлекторы мусоропроводов деформировались.</p> <p>Примыкание 1 и 2 секции частично разрушено</p> <p>Примыкание вентоголовок к плите перекрытия кровли частично разрушено</p> <p>Примыкание торцевых стен к плите перекрытия кровли частично разрушено (1 и 4 под-езды)</p> <p>Стяжка козырька входной группы 4-го подъезда частично разрушена</p>	Удовл.	60	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требуется окраска ограждения.</li> <li>2. Заделка трещин и выбоин, усиление отдельных плит. Ремонт кровли .</li> <li>3. Рихтовка оцинкованных дефлекторов.</li> <li>4. Ремонт примыкания 1 и 2 секции.</li> <li>5. Ремонт примыканий вентоголовок к плите перекрытия (4 шт)</li> <li>6. Ремонт примыкания торцевых стен к плите перекрытия кровли</li> <li>7. Ремонт козырька входной группы 4-го подъезда.</li> </ol>
Стены	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Требуется частичная герметизация межпанельных швов.</li> <li>2.Растрескивание или отслоение штукатурного покрытия цоколя местами.</li> </ol>	Удовл.	30	1. Требуется частичная герметизация межпанельных швов.
		Удовл.	40	2. Требуется ремонт штукатурки цоколя, с покраской

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Система холодного водоснабжения	Дефекты не выявлены.	Удовл.	20	
Система горячего водоснабжения	Дефекты не выявлены.	Удовл.	20	
Система отопления	С нижней разводкой, теплоизоляция трубопроводов в подвале местами разрушена. Незначительный коррозионный износ трубопроводов.	Удовл	40	Текущий ремонт. Требуется частичная замена отсекающих кранов и спускников на стояках. Требуется восстановление теплоизоляции труб отопления в подвале. Окраска труб по подвалу.
Система канализации	Дефекты не выявлены.	удовлет	20	
Система электроснабжения	Капитальный ремонт в 2010 г.	Удовлет.	8	Требуется восстановление схем кабельных линий.
Лифты	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не выработан, лифтовое оборудование не соответствует действующим ГОСТам и ТехРегламенту	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования, привести в соответствие с требованиям ТехРегламента ТС до окончания назначенного срока службы.
Систем внутридомового газового оборудования	Дефекты не выявлены.	удовлет	20	

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство		Удовл.	30	

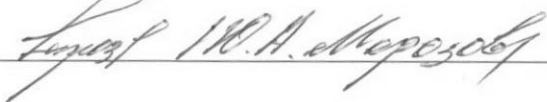
**Выводы комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №282 ул. Пушкинская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

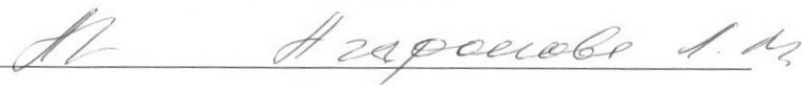
**Члены комиссии**



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия

