

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Майшев Константин Александрович**, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 10 427,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполнения работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цель выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес	2,69	2,78	339 369,41	339 369,41
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. кв2 в мес	0,16	0,16	20 020,61	20 020,61
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб. кв2 в мес	0,2	0,22	26 068,50	26 068,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес	2,33	2,4	293 280,30	293 280,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания; оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес	5,64	6,23	724 897,83	724 897,83
II							
1	Обслуживание мусоропровода		руб. кв2 в мес	1,31	1,39	167 992,72	167 992,72
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб. кв2 в мес	1,37	1,37	160 173,24	160 173,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв2 в мес	0,54	0,52	66 491,78	66 491,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб. кв2 в мес	0,19	0,2	24 281,48	24 281,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.03.13	руб./кв2 в мес	0,32	0,31	39 497,76	39 497,76
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. кв2 в мес	1,91	2,44	266 460,85	266 460,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес	6,40	6,73	817 558,42	817 558,42
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. кв2 в мес	2,96	3,09	376 943,28	376 943,28
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./кв2 в мес	2,99	3,17	383 301,91	383 301,91
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб. кв2 в мес	0,45	0,47	57 313,23	57 313,23
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес	2,24	2,37	286 903,92	542 878,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. кв2 в мес	1,36	1,45	174 766,53	174 766,53
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. кв2 в мес	0,76	0,24	67 970,24	67 970,24
	на благоустройство территории		руб. кв2 в мес	0,08	0,08	10 004,35	19 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. кв2 в мес	0,24	0,3	33 138,89	33 138,89
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. кв2 в мес	0,03	0,03	3 750,36	3 750,36
	Итого			19,44	20,21	2 458 359,95	2 724 129,78

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 724 129 рублей 78 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Майшев Константин Александрович
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №3-Ээт.)	3 719,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Замена канализации (кв.209)	1 299,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-Ээт.)	3 719,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Изготовление бланков	922,50	ИП Мишкин Ю.А.
5	Замена выхода на кровлю	48 207,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации на тех.этаже (подвал)	2 437,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	3 928,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Замена аварийного радиатора (кв.20)	8 238,00	ООО "ДомСервис"
9	Изготовление бланков	560,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (4,5,6)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,3)	25 020,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Замена труб канализации (кв.49)	2 176,00	ООО "ДомСервис"
13	Ремонт межпанельных швов	53 536,00	ИП Шкелев А.С.
14	Покраска ограждения	5 181,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Установка скамьи	9 400,00	ИП Волкова Г.Н.
16	Ремонт электродвигателя лебедки лифта (подъезд №2)	13 000,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
17	Изоляция системы теплоснабжения в подвале	275 227,00	ИП Коробейников М.Ю.
18	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №5)	19 997,00	ООО "ДомСервис"
19	Обслуживание вентканалов	28 779,60	ООО "Викинг"
	Итого:	542 678,10	