

«СОГЛАСОВАНО»

по и.в.:

Мельникова О.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов

Директор
Ю.В. Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д. 263

г. Ижевск

«18» апреля 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1991
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 13947,8 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 237/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичное разрушение отмостки	Удовлетв.	50	Требуется ремонт отмостки 50%
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены Входная группа входа в подвал с западной стороны имеет дефекты	Удовл.		Необходим ремонт входной группы в подвальное помещение
Кровля	На ж/б плитах наблюдается незначительное разрушение бетона (частично до арматуры), разрушения ц/п раствора в местах примыкания к вент. шахт, машинных отделений, парапета. Люки выхода на чердак заменены 2018г. отсутствует окрасочный слой на металлических изделиях (зонты, дефлекторы, ограждения, лестницы и будки выхода на кровлю)	Удовл.	30	1. Требуется ремонт и покраска ж/б кровли с восстановлением ц/п раствора в местах примыканий и покраска металлических изделий
Стены	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фасады	Ремонт входных групп выполнен в 2016г.: наблюдается отслоение окрасочного слоя на цоколе	удовл.		Требуется ремонт цоколя
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Ремонт 1-го подъезда выполнен в феврале и марте 2018г.	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Окна и двери	Оконные блоки заменены 2017г. Тамбурные двери деревянные осели, имеют неплотный притвор, поверхность покоробилась, наличники деформированы. Тамбурная дверь в 1-ом подъезде заменена 2018г.	удовл. Неудовл.	50	Полная замена тамбурных дверей
Мусоропровод	В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя, частично на дверях имеются дефекты: плохой притвор, нарушена целостность полотна, находятся в аварийном состоянии	Неудовл.	60	Требуется ремонт внутренней отделки с заменой дверей
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется покраска металлических зонтов
Система холодного водоснабжения	Дефекты не выявлены	Удовл.	20	
Система горячего водоснабжения	Дефекты не выявлены	Удовл.	20	

Система отопления	Частично отсутствует теплоизоляции на трубопроводах. Незначительный коррозионный износ.	Удовл	40	Текущий ремонт. Требуется частичная замена запорной арматуры на стояках и восстановление теплоизоляции труб около продухов в подвале. Требуется окраска труб.
Система канализации	Незначительный коррозионный износ	Удовл	30	Тек.ремонт. Уборка подвала от посторонних предметов.
Система электроснабжения	В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, распределительные провода имеют повреждение изоляции. Освещение подвального помещения не соответствует правилам устройства электроустановок. 1;2;3 подъезд – производится капитальный ремонт.	Удовлетв.	58	Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения в 4;5;6;7 подъезде. Замена ВРУ данных подъездов.
Лифты	Состояние работоспособное, назначенный срок службы - 25 лет выработан, кроме 3 под – запущен в работу - 12.08.2009г. Лифтовое оборудование во всех подъездах не соответствует действующим ГОСТам и ТехРегламенту, но техническое состояние оборудование допускает их дальнейшую эксплуатацию.	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования, привести в соответствие с требованиями ТехРегламента ТС
Лифты	Состояние работоспособное, назначенный срок службы не выработан, лифтовое оборудование не соответствует действующим ГОСТам и ТехРегламенту	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования, привести в соответствие с требованиями ТехРегламента ТС до окончания назначенного срока службы.
Систем	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома	Удовл.		Покраска трубопровода на

внутридомового газового оборудования				фасаде дома
Благоустройство		Удовл.		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №263 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

Евров Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

М.А. Мерзюк

подпись, инициалы, фамилия

В.В. Шамова

подпись, инициалы, фамилия

В.В. Шамова