

«СОГЛАСОВАНО» *ред мед*

Александр (С.Новоселов)

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю.В. Почепцов Ю. В.

Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Холмогорова, д.14

г. Ижевск

« 25 » __ 04 __ 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блочный
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой _____, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла _____
- 1.5 Общая площадь дома 14326,5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 284

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичное разрушение отмостки	Удовлетв.	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт отмостки 2. Ремонт крылец.
Колонны Подвал	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	10	
Кровля	<p>На металлических ограждениях видны ржавые пятна. Наблюдаются разрушение защитного слоя ж/б плит , обнажение арматуры. Коррозия металлических конструкций . Трещины в плитах. Частичное разрушение ж/б оголовков. Выявлено отверстие в плите перекрытия в рай-не 5 под-да. Разрушение ж/б плиты в рай-не 5 под-да.</p> <p>Оцинкованные дефлекторы мусоропроводов деформировались. Двери выхода на кровлю не закрываются. Разрушено примыкание м/д 1 и 2 секцией</p>	Удовл.	60	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требуется окраска ограждения. 2. Заделка трещин и выбоин, усиление отдельных плит. Ремонт кровли . Ремонт плит перекрытия в рай-оне 5 подъезда.. 3. Рихтовка оцинкованных дефлекторов. 4. Ремонт дверей 5. Ремонт примыкания.
Стены	<ol style="list-style-type: none"> 1.Требуется частичная герметизация межпанельных швов. 2.Растрескивание или отслоение штукатурного покрытия цоколя местами. 	Удовл.	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требуется частичная герметизация межпанельных швов. 2. Требуется ремонт штукатурки цоколя, с покраской

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивн. элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Перекрытия и покрытия, балки	Русты в подвале частично разрушены	Удовл.	10	1. Текущий ремонт рустов
Лестницы	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	10	
Фасады	Окрасочный и штукатурный слой входных групп частично разрушен	Удовл.	60	1. ремонт штукатурки входных групп с покраской
Перегородки	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	10	
Внутренняя отделка	Частичная утрата окрасочного слоя строительных конструкций лестничных клеток	Удовл.	30	1. Текущий ремонт подъездов
Пол	Нарушений не выявлено	Удовлетв.	10	
Окна и двери	В 4-х подъездах в лестничных клетках установлены окна ПВХ. У мусоропроводов и в 4-х подъездах установлены деревянные оконные блоки. Оконные переплеты разошлись, не открываются (закреплены гвоздями). Вторые рамы местами отсутствуют.	Неудовл	70	1. Полная замена деревянных оконных блоков МОП.
Мусоропровод	Выявлены неплотности в местах примыкания перекрытия с мусороприемными камерами в подвале	Удовл	10	Требуется герметичная заделка мусороприемных камер в подвале
Вентиляция и дымоудаления	Трещина в ж/б оголовке в рай-оне 4 подъезда	Удовлетв.	10	Ремонт оголовка

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения.	Дефекты не выявлены	Удовл.	10	
Система горячего водоснабжения.	Дефекты не выявлены	Удовл.	10	
Система отопления	С нижней разводкой, теплоизоляция трубопроводов в подвале местами разрушена. Незначительный коррозионный износ.	Удовл	40	Текущий ремонт. Требуется восстановление теплоизоляции труб по подвалу. Требуется частичная замена сборок, вентиля и спускников на стояках по подвалу. Выполнить окраску труб.
Система канализации	Дефекты не выявлены.	Удовл.	30	
Система электроснабжения	Электрооборудование находится в исправном состоянии. Нормативный срок не отработан.	Удовл.	4	Требуется проверка схем кабельных линий на соответствие.
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования
Систем внутридомового газового оборудования				<ol style="list-style-type: none"> 1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Частично разрушено асфальтовое покрытие	Удовл.	30	Асфальтирование придомовой территории

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД № 14 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

И. А. Азарово А.М.

подпись, инициалы, фамилия

Л. А. Морозов

подпись, инициалы, фамилия

Е. В. Есеров

подпись, инициалы, фамилия

В. А. Колешова Т.Д.