

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск - ул. М. Горького д. 162, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Акимова Наталия Васильевна**, являющегося собственником квартиры №154, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.05.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №162, расположенном по адресу М. Горького

Площадь МКД: 11 860,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
					2019 год	2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	<b>388 177,80</b>	<b>388 177,80</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	22 771,20	22 771,20
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	29 650,00	29 650,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	2,33	2,4	335 756,60	335 756,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	<b>837 247,63</b>	<b>837 247,63</b>
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	191 183,20	191 183,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	194 554,23	194 554,23
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	75 666,80	75 666,80
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	27 633,80	27 633,80
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13 № 410	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	44 949,40	44 949,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	303 260,20	303 260,20
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	<b>930 417,00</b>	<b>930 417,00</b>
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,06	3,09	428 976,20	428 976,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	436 210,80	436 210,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	65 230,00	65 230,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	<b>326 500,30</b>	<b>184 871,97</b>
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	<b>198 888,46</b>	<b>198 888,46</b>
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,64	<b>101 047,20</b>	<b>101 047,20</b>
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб. м2 в мес.	0,02	0,03	<b>3 439,40</b>	<b>3 439,40</b>
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	<b>11 386,03</b>	<b>57 555,00</b>
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	<b>37 714,80</b>	<b>37 714,80</b>
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	<b>4 269,60</b>	<b>4 269,60</b>
	<b>Итого</b>			<b>19,46</b>	<b>20,64</b>	<b>2 839 088,22</b>	<b>2 743 628,87</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 743 628 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Акимова Наталия Васильевна  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации		
2	Установка и оформление Новогодней ели	2 229,53	МУП "Горсвет"
3	Отключение ввода водопровода	8 050,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Изготовление бланков	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
5	Монтаж информационных стенов	881,50	ИП Мишкин Ю.А.
6	Отключение ввода водопровода	16 352,00	ООО "ДомСервис"
7	Установка контрольных пломб на приборах	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
8	Установка контрольных пломб на приборах (2 ввод)	894,91	МУП "Ижводоканал"
9	Установка скамьи	894,91	МУП "Ижводоканал"
10	Монтаж светильников в подъезде (подъезд №5-4.5эт.)	13 272,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС (ввод 1)	3 053,00	ООО "ДомСервис"
12	Работы по замене фотоэлементов	16 419,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Обслуживание вентканалов	2 500,00	ООО "Портал-Сервис ПСС-1906"
14	Метрологическая проверка средств измерений	29 658,96	ООО "Визит"
	Итого:	74 445,00	ООО "Территория Теплоучета"
		184 871,97	