

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 105, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Леонова Татьяна Александровна, являющегося собственником квартиры №103, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 05.11.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №105, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 096,20 кв.м.


№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,69	2,78	199 528,63	199 528,63
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	0,16	11 704,70	11 704,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.		руб./кв.м в мес.	0,2	0,22	15 240,50	15 240,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов		руб./кв.м в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года.				172 583,42	172 583,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	5,32	5,92	406 950,86	406 950,86
II	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,31	1,39	98 270,74	98 270,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв.м в мес.	1,37	1,37	99 702,38	99 702,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв.м в мес.	0,54	0,52	38 893,76	38 893,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./кв.м в мес.	0,19	0,2	14 204,15	14 204,15
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./кв.м в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	1,91	2,44	155 879,83	155 879,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,4	6,73	478 246,89	478 246,89
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	2,96	3,09	220 499,55	220 499,55
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	2,99	3,17	224 218,24	224 218,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./кв.м в мес.	0,45	0,47	33 529,10	33 529,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года.	руб./кв.м в мес.	2,24	2,37	167 828,34	63 566,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	1,33	1,45	100 952,24	100 952,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,76	0,42	45 233,80	45 233,80
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	0,08	5 816,52	3 240,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,24	0,3	19 385,92	19 385,92
	на обслуживание повысительных насосов		руб./кв.м в мес.	0,18	0,19	13 472,60	13 472,60
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв.м в мес.	0,71	0,75	52 833,46	52 580,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	0,03	2 194,63	2 194,63
	Итого			19,98	21,02	1 492 443,89	1 385 352,13

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 385 352 рубля 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Леонова Татьяна Александровна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт канатопроводящего шкива	7 780,00	ООО "ИЖЛИЯТСЕРВИС"
2	Изготовление бланков	747,00	ИП Мишин Ю.А.
3	Обслуживание вентканалов	16 825,56	ООО "Викинг"
4	Метрологическая поверка средств измерений, замена термопреобразователей Вэлэт ТПС	26 775,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена залорной арматуры на узле учета ГВС	11 439,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	63 566,56	