

«СОГЛАСОВАНО» *псд мко*

✓ Ваф
Вахрушев Е. В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю. В. Почепцов
Директор
Ю. В. Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д.302

г. Ижевск

«09» апреля 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1991-92
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Количество этажей 10
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 1, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 12814,5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 240/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичное разрушение отмостки	Удовл.	60	Требуется капит. ремонт
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены	Удовл.	40	Требуется ремонт или реконструкция входных групп
Кровля	Металлич. листы на парапете и металлические фартуки заменены 2017-18гг.	удовл.	70	Полная замена оконных и балкон МОП
Стены	Растрескивание, отслоение отделочного и покрасочного покрытия цоколя местами	Удовл.	40	Требуется восстановление штукатурного слоя и полная покраска цоколя

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется восстановление поврежденной стяжки
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	Наблюдается разрушение цем-песч. раствора на всю высоту температурного шва	Удовл.	50	Требуется ремонт шва
	Входные группы: работы по ремонту ступеней и установка скатного козырька 1-го подъезда выполнены 2016г. Козырьки во 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах имеют дефекты	удовл.	40	Требуется ремонт или реконструкция козырьков входных групп
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется частичная замена стяжки под плиточками
Окна и двери	Оконные блоки деревянные не открываются (закреплены гвоздями), имеется неплотный притвор,	Неудовл	70	Полная замена оконных и блоков МОП
	Тамбурные деревянные двери- дефекты не обнаружены.	Удовл.		Требуется капитальный ремонт стальных ребер входных дверей, замена стальных ребер, ремонт косяков.
Мусоропровод	Полы разрушены и имеют выбоины, двери деревянный имеют плохой притвор , разрушение целостности дверного полотна	неудовл.	60	Ремонт полов и замена дверей

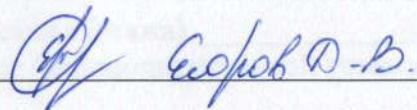
Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Вентиляция и дымоудаления	Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки на оголовках	Удовл.	10	Требуется восстановление кирпичной кладки
Система холодного водоснабжения	Дефектов не выявлено.	Удовл.	20	
Система горячего водоснабжения	Дефектов не выявлено.	Удовл.	20	Закрепить трубы по подвалу.
Система отопления	Частично отсутствует изоляция на трубопроводах в подвальном помещении. Коррозионный износ врезок (сборка с отсекающими кранами и спускники).	Удовл.	40	Тек. Ремонт. Восстановление теплоизоляции на трубах, частичная замена трубопроводов (сборка и врезки), частичная замена запорной арматуры, пробочников и спускников на стояках отопления, окраска труб.
Система канализации	Коррозионный износ, сколы раструбных соединений на чугунных стояках. Отсутствуют опоры под трубопроводом.	Удовл	30	Тек.ремонт. Требуется частичная замена чугунных труб по подвалу. Монтаж опор под трубопроводы. Уборка подвального помещения от посторонних предметов.
Система электроснабжения	Кабельная линия электроснабжения квартир имеет повреждение изоляции (трещины, подгорания) сечение кабельной линии не соответствует существующей нагрузки. В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, отходящие провода от стояков имеют повреждения изоляции. Кабельная линия освещения подвального помещения имеет повреждение изоляции, нет светильников согласно требованиям правил устройства электроустановок.	Удовл.	58	Требуется капитальный ремонт этажных распределительных щитов, замена стояковых проводов, ремонт освещения подвального помещения.
Лифты	Состояние работоспособное, назначенный срок службы 25 лет выработан, лифтовое оборудование не соответствует действующим ГОСТам и ТехРегламенту	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования, привести в соответствие с требованиям ТехРегламента ТС .

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Систем внутридомового газового оборудования	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома			Покраска трубопровода на фасаде дома
Благоустройство	На асфальтовом покрытии перед входными группами, на пешеходной дорожке и проезжей части наблюдаются выбоины, ямы	Неудовл.	70	Необходим ремонт асфальтового покрытия

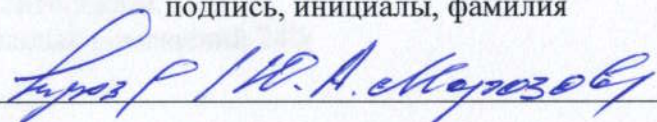
Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №302 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

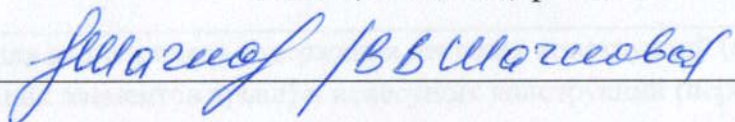
Члены комиссии



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия



подпись, инициалы, фамилия