

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Егоров Сергей Владимирович**, являющегося собственником квартиры №106, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.10.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112а, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 6 985,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	2,69	2,78	223 288,42	223 288,42
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 и мес.	0,16	0,16	13 412,16	13 412,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 и мес.	0,2	0,22	17 463,75	17 463,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных запорных механизмов многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения		руб./м2 и мес.	2,33	2,4	192 412,51	192 412,51
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	5,64	6,23	493 136,95	493 136,95
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 и мес.	1,31	1,39	112 606,26	112 606,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 и мес.	1,37	1,37	114 827,59	114 827,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 и мес.	0,54	0,52	44 567,49	44 567,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 и мес.	0,19	0,2	16 276,22	16 276,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 и мес.	0,32	0,31	26 475,05	26 475,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	1,91	2,44	178 384,35	178 384,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 и мес.	6,40	6,73	548 012,48	548 012,48
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 и мес.	2,96	3,09	252 665,54	252 665,54
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	2,99	3,17	256 926,69	256 926,69
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 и мес.	0,45	0,47	38 420,25	38 420,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 и мес.	2,24	2,37	192 310,92	58 568,04
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	1,36	1,45	117 144,66	117 144,66
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 и мес.	0,76	0,73	62 659,94	62 659,94
	на благоустройство территории		руб./м2 и мес.	0,08	0,08	6 706,80	18 750,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 и мес.	0,24	0,3	22 213,89	22 213,89
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 и мес.	0,03	0,03	2 514,78	2 514,78
	<b>Итого</b>			<b>19,44</b>	<b>20,70</b>	<b>1 667 988,82</b>	<b>1 546 289,14</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 546 289 рублей 14 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Егоров Сергей Владимирович  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж оптико-акустических светодиодных светильников	23 745,00	ИП Агафонов В.Г.
2	Изготовление бланков	471,00	ИП Мицкин Ю.А.
3	Обслуживание вентканалов	19 280,04	ООО "Вижин"
4	Оценка соответствия лифтов	15 072,00	ООО "Альтон"
Итого:		58 568,04	