

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская**

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 426,40	кв. м
площадь не жилых помещений	616,80	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 043,20</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2017г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-296 201,19	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-207 278,53	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-503 479,72</b>	<b>рублей</b>



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2017г									-296 201,19	-207 278,53	-503 479,72
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>												
			20,23	23,54	1 687 701,17	161 984,01	1 849 685,18	1 787 347,16	1 800 481,47	-62 338,02	49 203,71	-13 134,31
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	6 180,16	581,31	6 761,47	6 533,60	500,00	-227,87	6 261,47	6 033,60
	Текущий ремонт	кв. м	2,20	0,00	84 942,30	8 027,94	92 970,24	89 836,96	50 028,00	-3 133,28	42 942,24	39 808,96
	Услуги УК	кв. м	1,38	1,44	108 913,73	10 257,21	119 170,94	115 154,65	119 170,94	-4 016,29	0,00	-4 016,29
2	Коммунальные услуги:				3 726 163,07	0,00	3 726 163,07	3 600 584,06	3 724 866,42	-125 579,01	1 296,65	-124 282,36
	в том числе:											
	Отопление (0,0140Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 776 736,85	0,00	1 776 736,85	1 716 857,33	1 775 440,20	-59 879,52	1 296,65	-58 582,87
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	221 743,19	0,00	221 743,19	214 270,01	221 743,19	-7 473,18	0,00	-7 473,18
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	737 470,27	0,00	737 470,27	712 616,07	737 470,27	-24 854,20	0,00	-24 854,20
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	237 394,22	0,00	237 394,22	229 393,57	237 394,22	-8 000,65	0,00	-8 000,65
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	752 818,54	0,00	752 818,54	727 447,08	752 818,54	-25 371,46	0,00	-25 371,46
3	Антенна	един.	20,00	25,00	13 210,00	0,00	13 210,00	12 764,80	13 210,00	-445,20	0,00	-445,20
4	Сбор уполномоченного представителя	кв. м	1,00	1,00	77 246,50	7 271,00	84 517,50	81 669,09	6 498,50	-2 848,41	78 019,00	75 170,59
5	Диагностирование технического состояния газопроводов	един.	490,00	0,00	64 190,00	0,00	64 190,00	62 026,67	64 190,00	-2 163,33	0,00	-2 163,33
6	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,73	54 451,31	5 307,91	59 759,22	57 745,22	59 759,22	-2 014,00	0,00	-2 014,00
	Отопление за 2016год				62 026,90	5 182,83	67 209,73	64 944,63	0,00	-2 265,10	67 209,73	64 944,63
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 684 988,95</b>	<b>179 745,75</b>	<b>5 864 734,70</b>	<b>5 667 081,63</b>	<b>5 669 005,61</b>	<b>-197 653,07</b>	<b>195 729,09</b>	<b>-1 923,98</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>											
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-телеком"				3 351,60	0,00	3 351,60	3 351,60	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60
3	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
4	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
5	ПАО "МТС"				5 325,62	0,00	5 325,62	5 325,62	0,00	0,00	5 325,62	5 325,62
6	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	ООО "ТД "Восточный 2"				27 216,13	0,00	27 216,13	27 216,13	0,00	0,00	27 216,13	27 216,13
8	Чернов А.В				4 536,06	0,00	4 536,06	4 536,06	0,00	0,00	4 536,06	4 536,06
9	Широбокова Л.Ф				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
10	МНВП "Стандарт-М"				4 625,55	0,00	4 625,55	4 625,55	0,00	0,00	4 625,55	4 625,55
11	Сумкин А.П (с 24.07.17г.)				43 637,73	0,00	43 637,73	43 637,73	0,00	0,00	43 637,73	43 637,73
12	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	52 401,48	0,00	-52 401,48	-52 401,48
	<b>Итого</b>				<b>124 175,19</b>	<b>0,00</b>	<b>124 175,19</b>	<b>124 175,19</b>	<b>52 401,48</b>	<b>0,00</b>	<b>71 773,71</b>	<b>71 773,71</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 809 164,14</b>	<b>179 745,75</b>	<b>5 988 909,89</b>	<b>5 791 256,82</b>	<b>5 721 407,09</b>	<b>-197 653,07</b>	<b>267 502,80</b>	<b>69 849,73</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>									<b>-493 854,26</b>	<b>60 224,27</b>	<b>-433 629,99</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-493 854,26	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	60 224,27	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-433 629,99</b>	<b>рублей</b>

21.02.18г.  
 получена деп. озвонки  
 Ариф-Арифеева И.А.

Е. В. Лошарева т.72-38-74  
 Напечатано: 09.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0141Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 284,000	757,040	2 041,040	222,040	202,595	20 960,000
	февраль	1 151,000	733,190	1 884,190	223,120	203,581	20 334,000
	март	1 023,000	633,850	1 656,850	131,190	119,701	17 461,000
	апрель	1 230,000	741,410	1 971,410	123,730	112,894	17 264,000
	май	1 157,000	688,860	1 845,860	72,620	66,260	16 671,000
	июнь	1 174,000	444,310	1 618,310	0,000	0,000	17 718,000
	июль	1 226,000	311,020	1 537,020	0,000	0,000	16 486,000
	август	1 183,000	371,470	1 554,470	0,000	0,000	18 300,000
	сентябрь	1 232,000	582,867	1 814,867	2,660	2,427	15 539,000
	октябрь	1 055,000	628,100	1 683,100	104,600	95,440	16 533,000
	ноябрь	1 054,000	701,430	1 755,430	147,790	134,847	19 597,000
	декабрь	1 061,000	637,802	1 698,802	167,670	152,986	18 031,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 830,000</b>	<b>7 231,349</b>	<b>21 061,349</b>	<b>1 195,420</b>	<b>1 090,732</b>	<b>214 894,000</b>

Расчет стоимости

0,0141

0,0141

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 019,00	13,97	98 055,43
	июль-декабрь	6 811,00	18,16	123 687,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 830,00</b>		<b>221 743,19</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 998,66	97,74	390 829,03
	июль-декабрь	3 232,69	107,23	346 641,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 231,35</b>		<b>737 470,27</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 017,66	9,86	108 634,13
	июль-декабрь	10 043,69	12,82	128 760,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>21 061,35</b>		<b>237 394,22</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	705,03	1 590,90	1 121 634,93
	июль-декабрь	385,70	1 695,11	653 805,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 090,73</b>		<b>1 775 440,20</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	110 408,00	3,44	379 803,52
	июль-декабрь	104 486,00	3,57	373 015,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>214 894,00</b>		<b>752 818,54</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Майская, 7  
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка ручек на двери ПВХ	1 036,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.21,25)	3 601,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (кв.29)	2 876,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт межпанельных швов	25 807,00	ИП Шмелев А.С
5	Монтаж стояковых труб и арматуры канализации (через маг-н "Винная бочка" в подвал)	1 496,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена радиатора на биметаллический (подъезд №1-2этаж)	3 006,00	ООО "ДомСервис"
7	Окраска надписей	12 206,00	ООО "ДомСервис"
<b>Итого</b>		<b>50 028,00</b>	

Благоустройство территории		руб	
1	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
2			
<b>Итого:</b>		<b>500,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№7 по ул. Майская (счет№ 40702810504240005026)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	<b>571 171,92</b>
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	<b>652 780,51</b>
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	<b>681 940,00</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>92 077,87</b>	<b>14 081,52</b>	<b>1 593 696,31</b>	<b>144 248,00</b>	<b>61 788,73</b>	<b>1 905 892,43</b>
Оплачено		92 077,87	0,00	1 474 506,20	94 076,23	38 901,77	<b>1 699 562,07</b>
<b>ДОЛГ на 31.01.2018г</b>		<b>0,00</b>	<b>14 081,52</b>	<b>119 190,11</b>	<b>50 171,77</b>	<b>22 886,96</b>	<b>206 330,36</b>
Выполнено работ							<b>0,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 31.01.2018г</b>							<b>1 699 562,07</b>

Экономист

П.Е.Григорьева