

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 272, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шафиков Ахнаф Латыпович, являющегося собственником квартиры №65, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №272, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 9 245,50 кв.м.


№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	302 605,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	17 751,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	23 113,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	261 740,11
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	653 009,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	149 037,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	151 996,01
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	58 986,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	21 542,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	35 040,45
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	236 407,44
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	725 309,48
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	334 409,74
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,99	3,17	340 049,49
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	0,43	0,47	50 850,25
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			2,24	2,37	254 528,62
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	155 047,04
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,76	0,28	62 129,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 875,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	29 400,69
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 328,38
	Итого:			19,44	20,25	2 194 234,52
						2 099 950,62

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 099 950 рублей 62 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора сторона друг к другу не имеют.

Исполнитель: 
(должность, ФИО)

Заказчик: 
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж труб арматурыливневой канализации в подвале (подъезд №2)	4 604,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб арматуры ГВС, отопления в подвале (подъезд №3-кв. 40.64.06)	2 374,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб ГВС (кв. 40.99.101)	2 474,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб ГВС (маг-н Мебель, кв. 58)	4 542,00	ООО "ДомСервис"
	Установка перил у лестничного марша (подъезд №2)	2 385,00	ООО "ДомСервис"
	Замена датчиков движения (входные группы подъезд №1,2)	1 931,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб арматуры ХВС, ГВС (кв 30.58,60,92,93,102,103,105, подвал, подъезд №1)	6 359,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры канализации (мебельный салон)	2 267,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб, арматуры ГВС (кв.62)	772,00	ООО "ДомСервис"
	Изготовление бланков	871,50	ИП Мишкин Ю А
	Замена трансформаторов тока	5 107,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб, арматуры ХВС, ГВС (кв 3.59,114)	433,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб, арматуры ГВС (кв.80,82)	1 804,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена трубопровода ГВС (подъезд №1)	781,00	ООО "ДомСервис"
4	Работы по ремонту бойлера ГВС	76 978,20	ООО "Территория Теплоучета"
5	Обслуживание вентканалов	24 691,20	ООО "Викинг"
6	Очистка подвальных помещений МКД (под мусороприемными камерами)	3 848,50	ИП Волкова Г Н
	Итого:	142 220,40	