

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

"06" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члены Совета дома Шиманской Т.Н., Зверевой А.В.
(ФИО уполномоченного собственника помещения МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 71 находящихся в данном МКД, действующего на основании

протокола от 06.06.2018г. №1 (решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и ООО "Ж. Вост-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Печенюва Ю.В., действующий на основании Устава
(ФИО уполномоченного лица, должность) (правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по ул. Удмуртская

Площадь 11367,4кв м

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной)	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				с 01.01.2019г по 31.07.2019г	с 01.08.2019г по 31.12.2019г		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	372 055,00	381 343,00
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	21 825,41	31 113,41
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	28 418,50	28 418,50
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	321 811,09	321 811,09

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)
2.1	Обслуживание мусоропровод
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года
3.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД: - несущих и ненесущих конструкции: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств ; внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД.
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)

Постановлению Администрации г. Ижевска № 1228 от 28.12.2019 года (с 01.01.2019г по 31.07.2019года)
Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года (01.08.2019г по 31.12.2019г)

руб./м2 в мес.	5,64	6,23	802 879,46	853 766,86
	1,31	1,39	183 242,49	183 242,49
руб./м2 в мес.	1,37	1,37	186 880,06	207 944,74
руб./м2 в мес.	0,54	0,52	40 926,42	40 926,42
руб./м2 в мес.	0,19	0,2	26 486,04	48 324,84
руб./м2 в мес.	0,32	0,31	43 082,45	36 679,50
руб./м2 в мес.	1,91	2,44	290 664,42	336 648,88
руб./м2 в мес.	6,4	6,73	891 772,53	961 872,53
руб./м2 в мес.	2,96	3,09	411 158,86	411 158,86
руб./м2 в мес.	2,99	3,17	418 092,97	488 192,97
руб./м2 в мес.	0,45	0,47	62 520,70	62 520,70
руб./м2 в мес.	2,24	2,37	312 944,52	250 772,16
руб./м2 в мес.	1,36	1,45	190 631,30	190 631,30

VI	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,76	0,22	72 978,71	72 978,71
VII	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 912,70	2 756,00
VIII	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,24	0,3	36 148,33	36 148,33
IX	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 092,26	4 092,26
Итого			19,44	20,19	2 694 414,82	2 754 361,16

2. Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 754 361 рубля 16 копеек.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель директор ООО "Ж. Вост-Сиб"
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик член Совета дома Зверев А.В.
(должность, ФИО)
член Совета дома Александровская Е.И.


(подпись)
