

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома** Белокрылова Галина Сергеевна, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 15.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 16 689,36 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	546 240,79	546 240,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	32 043,46	32 043,46
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	41 723,25	41 723,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	квартиры	2,33	2,4	472 474,08	472 474,08
	Плата за пользование парковочным местом		линейной счет	50	50	27 600,00	27 600,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	1 170 515,15	1 170 515,15
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	269 031,52	269 031,52
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	266 254,86	266 254,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	106 477,73	106 477,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	38 886,07	38 886,07
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	63 252,45	63 252,45
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	426 612,52	426 612,52
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 309 275,59	1 309 275,59
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	603 651,98	603 651,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	613 832,45	613 832,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	91 791,15	91 791,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	459 455,05	147 715,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	279 878,52	279 878,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,16	102 138,52	102 138,52
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	16 022,71	8 531,64
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	53 071,97	53 071,97
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	6 008,15	6 008,15
	Итого:			19,44	20,13	3 970 206,44	3 650 976,12

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 650 976,12 рублей 12 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Белокрылова Галина Сергеевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка, оформление и демонтаж новогодней ели	5 962,20	ИП Волкова Г.Н.
2	Замена грузозачных клапанов мусоропровода	3 719,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена грузозачных клапанов мусоропровода	39 307,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Замена труб, арматуры ГВС (ка. 209, маг-н "Блани")	5 520,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб, арматуры ГВС (ка. 140, Сбербанк, подвал)	6 213,00	ООО "ДомСервис"
6	Очистка козырька от снега и наледи	2 558,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №4)	5 950,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры отопления (подвал)	1 818,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена труб канализации в подвале (подъезд №5)	13 900,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена светильников (подъезд №3 входная группа)	1 420,00	ООО "ДомСервис"
11	Изготовление бланков	3 480,00	ИП Мишкин Ю.А.
12	Замена труб канализации в подвале	2 907,00	ООО "ДомСервис"
13	Монтаж труб ливневой канализации (подъезд №1, 2, 4)	15 877,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена арматуры отопления в подвале	2 752,00	ООО "ДомСервис"
15	Обслуживание вентканалов и дымоходов	36 324,60	ООО "Викинг"
	Итого:	147 715,80	