

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елисева Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №4, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.06.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 120,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	69 400,69	69 400,69
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	4 071,17	4 071,17
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	5 301,00	5 301,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	60 028,52	60 028,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,42	2,40	61 362,51	61 362,51
II	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	34 857,51	34 857,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	13 528,15	13 528,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	4 940,53	4 940,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	8 036,32	8 036,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Есть претензия № 864/19 от 14.05.19	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,41	5,79	141 685,13	141 685,13
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	1,97	2,15	52 034,62	52 034,62
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	77 988,31	77 988,31
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	11 662,20	11 662,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	49 511,32	13 025,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,1	1,15	28 519,29	28 519,29
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	1,2	24 002,93	24 002,93
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 035,44	3 659,44
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	6 742,87	6 742,87
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	763,34	763,34
	Итого			14,63	15,74	384 023,52	349 161,48

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 349 161 рубль 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД Елисева Татьяна Николаевна

(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв. 41)	7 173,00	ООО "ДомСервис"
2	Обслуживание вентканалов	5 852,28	ООО "Викинг"
Итого:		13 025,28	