

## Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 9, по ул. Майская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

|                            |         |      |
|----------------------------|---------|------|
| площадь жилых помещений    | 3587,7  | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 629,35  | кв.м |
| ИТОГО                      | 4217,05 | кв.м |

## Финансовое состояние на 01.01.2014г

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -133 269,85        | рублей        |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками                          | -310 326,08        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-443 595,93</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.                  | 88 617,50          | рублей        |

| №п/п  | Наименование услуги                                    | един. измер. | Начисления          |                    |                     | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Уступка долга ООО "УКС" | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---|--|--------------|---------------------|--------------------|---------------------|---|-------------------------|-------------------------------|---|---|--|
|   |  |              | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |   |                         |                               |   |   |  |
| <b>Остаток на 01. 01.2014г</b>                        |  |              |                     |                    |                     |   |                         | <b>-133 269,85</b>            | <b>-310 326,08</b>                                    | <b>-443 595,93</b>                              |  |
| <b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b> |  |              |                     |                    |                     |   |                         |                               |   |   |  |
| 1   | 2  | 3            | 4                   | 5                  | 6                   | 7   | 8                       | 9                             | 10  | 11  | 12   |
|   |  |              |                     |                    | c4+c5               |   |                         |                               | (c8+c7)-c6  | c6-c9   | c10+c11  |
| 1   | Содержание и обслуживание                              | кв.м         | 796 808,44          | 115 297,89         | 912 106,33          | 878 194,50  | 0,00                    | 828 293,29                    | -33 911,83  | 83 813,04                                       | 49 901,21  |
|   | в том числе:   |              |                     |                    |                     |   |                         |                               |   |   |  |
|   | Обслужив светильников наруж освещени                   | кв.м         | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
|   | Благоустройство территории                             | кв.м         | 3 229,38            | 595,27             | 3 824,65            | 3 682,45  | 0,00                    | 0,00                          | -142,20   | 3 824,65  | 3 682,45   |
|   | Обслуживание узла УТЭ                                  | кв.м         | 29 059,62           | 5 362,73           | 34 422,35           | 33 142,54   | 0,00                    | 34 422,35                     | -1 279,81   | 0,00  | -1 279,81  |
|   | Текущий ремонт   | кв.м         | 94 715,28           | 17 501,11          | 112 216,39          | 108 044,22  | 0,00                    | 32 228,00                     | -4 172,17   | 79 988,39                                       | 75 816,22  |
|   | Услуги УК  | кв.м         | 67 699,09           | 12 191,29          | 79 890,38           | 76 920,08   | 0,00                    | 79 890,38                     | -2 970,30   | 0,00  | -2 970,30  |
| 2   | Коммунальные услуги:                                   |              | 1 295 779,10        | 104 154,16         | 1 399 933,26        | 1 347 884,18  | 0,00                    | 1 450 625,43                  | -52 049,08  | -50 692,17                                      | -102 741,25  |
|   | в том числе  |              |                     |                    |                     |   |                         |                               |   |   |  |
|   | Отопление  | кв.м         | 839 929,74          | 65 256,35          | 905 186,09          | 871 531,55  | 0,00                    | 830 918,92                    | -33 654,54  | 74 267,17                                       | 40 612,63  |
|   | допотребление за период с сентября 2011г по июнь 2012г |              | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 0,00                    | 137 037,93                    | 0,00  | -137 037,93                                     | -137 037,93  |
|   | Холодная вода  | чел/м3       | 52 949,01           | 3 236,11           | 56 185,12           | 54 096,17   | 0,00                    | 56 185,12                     | -2 088,95   | 0,00  | -2 088,95  |
|   | Горячая вода   | чел/м3       | 284 645,23          | 7 985,28           | 292 630,51          | 281 750,60  | 0,00                    | 292 630,51                    | -10 879,91  | 0,00  | -10 879,91   |
|   | Канализация  | чел/м3       | 60 632,53           | 1 900,95           | 62 533,48           | 60 208,50   | 0,00                    | 62 533,48                     | -2 324,98   | 0,00  | -2 324,98  |
|   | Электрэнергия МОП                                      | кв.м         | 57 622,59           | 25 775,47          | 83 398,06           | 80 297,35   | 0,00                    | 71 319,47                     | -3 100,71   | 12 078,59                                       | 8 977,88   |
| 3   | Антенна  | един.        | 4 500,00            | 0,00               | 4 500,00            | 4 332,69  | 0,00                    | 4 500,00                      | -167,31   | 0,00  | -167,31  |
| 4   | Сбор уполномоченного представи                         | кв.м         | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 5   | Капитальный ремонт                                     | кв.м         | 164 591,28          | 18 516,40          | 183 107,68          | 176 299,79  | 0,00                    | 254 351,74                    | -6 807,89   | -71 244,06                                      | -78 051,95   |
|   | Комиссия банков  |              | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00  | 0,00                    | 33 750,21                     | 0,00  | -33 750,21                                      | -33 750,21   |
|   | <b>Итого за 2014год</b>                                |              | <b>2 261 678,82</b> | <b>237 968,45</b>  | <b>2 499 647,27</b> | <b>2 406 711,16</b>   | <b>0,00</b>             | <b>2 571 520,67</b>           | <b>-92 936,11</b>                                     | <b>-71 873,40</b>                               | <b>-164 809,51</b>                                       |
| <b>Дополнительные доходы</b>                          |  |              |                     |                    |                     |   |                         |                               |   |   |  |
| 1   | ООО "ИНГРУП"   |              | 0,00                | 332,50             | 332,50              | 332,50  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 332,50  | 332,50   |
| 2   | Рамазанова К.Ю   |              | 0,00                | 134,52             | 134,52              | 134,52  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 134,52  | 134,52   |
| 3   | Шушаков А.А  |              | 0,00                | 672,60             | 672,60              | 672,60  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 672,60  | 672,60   |
| 4   | ЗАО "Эр-Телеком"                                       |              | 0,00                | 2 373,48           | 2 373,48            | 4 083,48  | 0,00                    | 0,00                          | 1 710,00  | 2 373,48  | 4 083,48   |
| 5   | ООО "ЦУИ"  |              | 0,00                | 109 796,89         | 109 796,89          | 109 796,89  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 109 796,89                                      | 109 796,89   |
| 6   | ООО "Ижевские лифты"                                   |              | 0,00                | 48 971,08          | 48 971,08           | 48 971,08   | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 48 971,08                                       | 48 971,08  |
| 7   | ООО КК"Марк-ИТТ"                                       |              | 0,00                | 1 710,00           | 1 710,00            | 1 710,00  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 1 710,00  | 1 710,00   |
| 8   | ООО "МТС"  |              | 0,00                | 66 448,05          | 66 448,05           | 66 448,05   | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 66 448,05                                       | 66 448,05  |
| 9   | ОАО "Ростелеком"                                       |              | 0,00                | 3 800,00           | 3 800,00            | 3 800,00  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 3 800,00  | 3 800,00   |
| 10  | ООО "ЦТО"  |              | 0,00                | 74 430,25          | 74 430,25           | 74 430,25   | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 74 430,25                                       | 74 430,25  |
| 11  | ООО "ВЕРНО-ГРУПП"                                      |              | 0,00                | 65 338,46          | 65 338,46           | 65 338,46   | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 65 338,46                                       | 65 338,46  |
| 12  | ООО "НТПК"   |              | 0,00                | 4 090,70           | 4 090,70            | 4 090,70  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 4 090,70  | 4 090,70   |
| 13  | Зеленин А.В.(ООО "Штиль")                              |              | 0,00                | 30 463,67          | 30 463,67           | 30 463,67   | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 30 463,67                                       | 30 463,67  |
| 14  | ООО "Водомир"  |              | 0,00                | 9 867,37           | 9 867,37            | 9 867,37  | 0,00                    | 0,00                          | 0,00  | 9 867,37  | 9 867,37   |
|   | <b>Итого за 2014год</b>                                |              | <b>0,00</b>         | <b>418 429,56</b>  | <b>418 429,56</b>   | <b>420 139,56</b>   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>1 710,00</b>                                       | <b>418 429,56</b>                               | <b>420 139,56</b>  |
|   | <b>Итого за 2014год</b>                                |              | <b>2 261 678,82</b> | <b>656 398,01</b>  | <b>2 918 076,83</b> | <b>2 826 850,72</b>   | <b>0,00</b>             | <b>2 571 520,67</b>           | <b>-91 226,11</b>                                     | <b>346 556,17</b>                               | <b>255 330,06</b>  |
|   | <b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>                 |              |                     |                    |                     |   |                         |                               | <b>-224 495,96</b>                                    | <b>36 230,09</b>                                | <b>-188 265,87</b>                                       |

**Финансовое состояние на 01.01.2015г**

|  |                    |               |
|--|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -224 495,96        | рублей        |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками                          | 36 230,09          | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-188 265,87</b> | <b>рублей</b> |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.                  | 17 373,44          | рублей        |

Исп. Лошарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 24.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.03.2015г. *Степур*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

| Месяц         | ХВС, м3          | ГВС, м3          | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), Гкал | Электроэнергия МОП Кват |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| январь        | 437,000          | 395,120          | 832,120           | 98,399                         | 2 562,000               |
| февраль       | 432,000          | 365,980          | 797,980           | 133,308                        | 2 331,000               |
| март          | 409,000          | 310,360          | 719,360           | 72,360                         | 2 252,000               |
| апрель        | 445,000          | 344,860          | 789,860           | 55,410                         | 2 545,000               |
| май           | 379,000          | 302,010          | 681,010           | 18,040                         | 2 350,000               |
| июнь          | 434,000          | 214,091          | 648,091           | 0,000                          | 2 351,000               |
| июль          | 405,000          | 202,768          | 607,768           | 0,000                          | 2 474,000               |
| август        | 336,000          | 227,480          | 563,480           | 0,000                          | 2 152,000               |
| сентябрь      | 389,000          | 246,740          | 635,740           | 0,000                          | 3 936,000               |
| октябрь       | 364,000          | 274,860          | 638,860           | 50,929                         | 3 623,000               |
| ноябрь        | 359,000          | 297,000          | 656,000           | 77,550                         | 3 975,000               |
| декабрь       | 355,000          | 290,501          | 645,501           | 93,471                         | 4 124,000               |
| <b>ИТОГО:</b> | <b>4 744,000</b> | <b>3 471,770</b> | <b>8 215,770</b>  | <b>599,467</b>                 | <b>34 675,000</b>       |

2014

Расчет стоимости

| Наименование                   | Период       | Кол-во           | Тариф, руб. | Итого             |
|--------------------------------|--------------|------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь  | 2 536,00         | 11,62       | 29 468,32         |
|                                | июль-декабрь | 2 208,00         | 12,1        | 26 716,80         |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>4 744,00</b>  |             | <b>56 185,12</b>  |
| ГВС, м3                        | январь-июнь  | 1 932,42         | 82,75       | 159 907,84        |
|                                | июль-декабрь | 1 539,35         | 86,22       | 132 722,67        |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>3 471,77</b>  |             | <b>292 630,51</b> |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь  | 4 468,42         | 7,47        | 33 379,10         |
|                                | июль-декабрь | 3 747,35         | 7,78        | 29 154,38         |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>8 215,77</b>  |             | <b>62 533,48</b>  |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 377,52           | 1 364,87    | 515 261,63        |
|                                | июль-декабрь | 221,95           | 1 422,20    | 315 657,29        |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>599,47</b>    |             | <b>830 918,92</b> |
| Электроэнергия МОП, кВт        | январь-июнь  | 14 391,00        | 2,01        | 28 925,91         |
|                                | июль-декабрь | 20 284,00        | 2,09        | 42 393,56         |
|                                | <b>ИТОГО</b> | <b>34 675,00</b> |             | <b>71 319,47</b>  |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

ООО "УКС" допредъявлено тепловой энергии МКД №9 по ул. Майская 426,6158 Гкал на сумму 521 297 руб 75 коп по договору К1338 "Ресторанная коллекция" за период с апреля 2010 года по март 2013 года

Доначислено: 2012 год - 220 288,28 руб допредъявление ООО "УКС" по договору К1338 "Ресторанная коллекция"  
2013 год - 163 971,54 руб допредъявление ООО "УКС" по договору К1338 "Ресторанная коллекция"

Остальное допотребление тепловой энергии на сумму 137 037,93 руб будет учтено в финансовом отчете за 2014 год

с: ул.Майская, д.9

афровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДФЛ)

24 000,00 руб

2. Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                     | Сумма, руб.      | Исполнитель          |
|---------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1             | Ремонт пола купе кабины лифта        | 1 960,00         | ООО "Ижевские лифты" |
| 2             | Замена дверного доводчика            | 1 528,00         | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 3             | Замена участка канализации (кв.65)   | 1 860,00         | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 4             | Установка ящика для сбора информации | 595,00           | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 5             | Восстановление тех.ниши в сан.узле   | 1 985,00         | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 6             | Изготовление бланков                 | 300,00           | ИП Ахметгалиева Я.Л  |
| <b>Итого:</b> |                                      | <b>8 228,00</b>  |                      |
| <b>Итого</b>  |                                      | <b>32 228,00</b> |                      |

| Благоустройство территории |  | руб         | Исполнитель |
|----------------------------|--|-------------|-------------|
| 1                          |  | 0,00        |             |
| <b>Итого:</b>              |  | <b>0,00</b> |             |

| Капитальный ремонт |                                    | Сумма, руб.       | Исполнитель             |
|--------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                  | Замена тамбурных дверей -12шт.     | 158 384,00        | ООО "РСК"Вест-Снаб"     |
| 2                  | Общестроительные работы            | 62 721,00         | ООО "РСК"Вест-Снаб"     |
| 3                  | Монтаж счетчиков в ВРУ дома        | 12 247,00         | ООО "ЖРП "Вест-Снаб"    |
| 4                  | Установка радиатора (1-й этаж)     | 13 079,00         | ООО "ЖРП "Вест-Снаб"    |
| 5                  | Ремонт козырька входной группы     | 9 540,00          | ООО "ЖРП "Вест-Снаб"    |
| 6                  | Установка домофонного оборудования | 12 560,00         | ООО "Домофон-Сервис"    |
| 7                  | Решение суда дело№71-5585/2013     | -14 179,26        | Администрация г.Ижевска |
| <b>Итого:</b>      |                                    | <b>254 351,74</b> |                         |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева