

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 154, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	10417,2	кв.м
площадь не жилых помещений	1257,1	кв.м
ИТОГО	11674,3	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-392 218,69	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-198 436,74	рублей
ИТОГО	-590 655,43	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	210 651,01	рублей

№/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
	Остаток на 01. 01.2014г								-392 218,69	-198 436,74	-590 655,43

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 385 514,86	317 393,09	2 702 907,95	2 689 375,66	0,00	2 411 201,25	-13 532,29	291 706,70	278 174,41
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	5 000,64	586,76	5 587,40	5 559,43	0,00	0,00	-27,97	5 587,40	5 559,43
	Благоустройства территории	кв.м	9 375,12	1 100,42	10 475,54	10 423,09	0,00	7 200,00	-52,45	3 275,54	3 223,09
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	84 381,12	9 902,88	94 284,00	93 811,96	0,00	94 284,00	-472,04	0,00	-472,04
	Текущий ремонт	кв.м	275 029,92	32 267,84	307 297,76	305 759,25	0,00	24 454,00	-1 538,51	282 843,76	281 305,25
	Услуги УК	кв.м	200 646,42	23 518,84	224 165,26	223 042,96	0,00	224 165,26	-1 122,30	0,00	-1 122,30
2	Коммунальные услуги:		4 139 384,69	361 034,39	4 500 419,08	3 229 446,55	0,00	3 766 436,25	-16 249,80	733 982,83	717 733,04
	в том числе										
	Отопление	кв.м	2 787 372,24	319 491,64	3 106 863,88	1 842 868,28	0,00	2 358 077,02	-9 272,87	748 786,86	739 513,99
	Холодная вода	чел/м3	203 184,53	9 448,22	212 632,75	211 568,19	0,00	209 311,64	-1 064,56	3 321,11	2 256,55
	Горячая вода	чел/м3	829 282,89	15 014,89	844 297,78	840 070,75	0,00	857 646,93	-4 227,03	-13 349,15	-17 576,18
	Канализация	чел/м3	208 662,93	4 114,42	212 777,35	211 712,07	0,00	211 977,46	-1 065,28	799,89	-265,39
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	110 882,10	12 965,22	123 847,32	123 227,27	0,00	129 423,20	-620,05	-5 575,88	-6 195,93
3	Антенна	един.	9 945,00	0,00	9 945,00	9 895,21	0,00	9 945,00	-49,79	0,00	-49,79
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	141 681,92	14 940,88	156 622,80	155 838,66	0,00	156 622,80	-784,14	0,00	-784,14
5	Капитальный ремонт	кв.м	1 684 585,68	202 220,27	1 886 805,95	1 877 359,53	0,00	1 040 445,52	-9 446,42	846 360,43	836 914,01
	Отопление за 2013год		-1 119 847,26	-134 875,47	-1 254 722,73	0,00*	0,00	0,00	0,00	-1 254 722,73	-1 254 722,73
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	52 268,77	0,00	-52 268,77	-52 268,77
	Итого за 2014год		7 241 264,89	760 713,16	8 001 978,05	7 961 915,61	0,00	7 436 919,59	-40 062,44	565 058,46	524 996,02
	Дополнительные доходы										
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 995,00	1 995,00	1 995,00	0,00	0,00	0,00	1 995,00	1 995,00
2	Рамазанова К.Ю.		0,00	807,12	807,12	807,12	0,00	0,00	0,00	807,12	807,12
3	Шушаков А.А		0,00	4 035,60	4 035,60	4 035,60	0,00	0,00	0,00	4 035,60	4 035,60
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	4 104,00	4 104,00	4 104,00	0,00	0,00	0,00	4 104,00	4 104,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 581,68	6 581,68	12 269,82	0,00	0,00	5 688,14	6 581,68	12 269,82
6	ООО КК "Марк ИТТ"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
7	ООО "МТС"		0,00	10 260,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
8	ОАО "Ростелеком"		0,00	9 120,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
9	ООО "СМК"		0,00	2 267,75	2 267,75	2 267,75	0,00	0,00	0,00	2 267,75	2 267,75
	Итого		0,00	42 591,14	42 591,14	48 279,28	0,00	0,00	5 688,14	42 591,14	48 279,28
	Итого за 2014год		7 241 264,89	803 304,30	8 044 569,19	8 010 194,89	0,00	7 436 919,59	-34 374,30	607 649,60	573 275,30
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-426 592,99	409 212,86	-17 380,13

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-426 592,99	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	409 212,86	рублей
ИТОГО	-17 380,13	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	1 057 011,44	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано:12.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.02.2015 *Степанов / Кудряшова*

Ведомость потребления ресурсов, ул.М.Горького, 154

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 627,000	1 070,040	2 697,040	267,978	3 930,000
	февраль	1 372,000	1 185,530	2 557,530	382,278	3 810,000
	март	1 350,000	946,020	2 296,020	208,550	3 030,000
	апрель	1 535,000	1 054,590	2 589,590	182,565	3 180,000
	май	1 347,000	800,610	2 147,610	69,701	3 510,000
	июнь	1 458,000	733,880	2 191,880	0,000	3 900,000
	июль	1 448,170	377,213	1 825,383	0,000	4 530,000
	август	1 878,000	321,420	2 199,420	0,000	4 530,000
	сентябрь	1 452,000	902,450	2 354,450	13,100	3 312,610
	октябрь	1 307,000	879,930	2 186,930	119,070	3 600,000
	ноябрь	1 378,000	994,390	2 372,390	208,765	3 180,000
	декабрь	1 491,000	914,170	2 405,170	250,830	3 630,000
ИТОГО:		17 643,170	10 180,243	27 823,413	1 702,837	44 142,610

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 689,00	11,62	100 966,18
	июль-декабрь	8 954,17	12,1	108 345,46
	ИТОГО	17 643,17		209 311,64
ГВС, м3	январь-июнь	5 790,67	82,75	479 177,94
	июль-декабрь	4 389,57	86,22	378 468,98
	ИТОГО	10 180,24		857 646,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 479,67	7,47	108 163,13
	июль-декабрь	13 343,74	7,78	103 814,32
	ИТОГО	27 823,41		211 977,46
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 111,07	1 364,87	1 516 468,84
	июль-декабрь	591,77	1 422,20	841 608,18
	ИТОГО	1 702,84		2 358 077,02
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	21 360,00	2,87	61 303,20
	июль-декабрь	22 782,61	2,99	68 120,00
	ИТОГО	44 142,61		129 423,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.М.Горького, д.154

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка ящика для сбора информации (подъезд№4)	626,00	ООО "Сити Сервис"
2	Установка ящика для сбора информации (подъезд№3)	626,00	ООО "Сити Сервис"
3	Установка ящика для сбора информации (подъезд№2)	626,00	ООО "Сити Сервис"
4	Установка ящика для сбора информации (подъезд№1)	626,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена радиатора отопления (кв.215)	5 592,00	ООО "Сити Сервис"
6	Частичный ремонт кровли (подъезд №2,4)	2 924,00	ООО "Сити Сервис"
7	Установка ящика для сбора информации (подъезд№6)	626,00	ООО "Сити Сервис"
8	Установка ящика для сбора информации (подъезд №5)	626,00	ООО "Сити Сервис"
9	Замена участка трубопровода отопления ("Дом и сад"-арка)	5 345,00	ООО "Сити Сервис"
10	Ремонт обводного блока лебедки лифта (подъезд №3)	5 895,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Изготовление бланков	452,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
12	Изготовление бланков	490,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		24 454,00	
Итого		24 454,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Валка зел. насаждений, дробление с последующей утилизацией	7 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		7 200,00	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Расширение проезжей части под автостоянку	138 400,00	ООО "М-Проект"
2	Замена оконных конструкций	483 174,19	ООО ПК"Центр Окон"
3	Ремонт подъезда №6	202 575,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
4	Замена 1-го бункера в мусороприемной камере	16 422,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №5)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №6)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №2)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №4)	16 723,00	ООО "Сити Сервис"
9	Врезка трубопровода ГВС (ввод 1,2)	16 593,00	ООО "Сити Сервис"
10	Ремонт тамбурной перегородки с заменой двери	20 411,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
11	Монтаж освещения МОП (подъезд №6)	40 469,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
12	Замена мусоропроводных загрузочных клапанов (подъезд№3-3-4эт.,5-6эт.,7-8эт.)	11 572,00	ООО "Сити Сервис"
13	Замена запорной арматуры на эл. узле	11 802,00	ООО "Сити Сервис"
14	Замена мусоропроводных загрузочных клапанов (подъезд№5-3,4,6эт.)	11 572,00	ООО "Сити Сервис"
15	Замена мусоропроводных загрузочных клапанов (подъезд№5-2,3,5эт.)	11 572,00	ООО "Сити Сервис"
16	Замена почтовых ящиков (подъезд №6)	9 827,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
17	Восстановление освещения предмашинного отделения (подъезд №3,4,5)	10 932,00	ООО "Сити Сервис"
18	Замена мусоропроводных загрузочных клапанов (подъезд№6-2,3,4эт.)	11 572,00	ООО "Сити Сервис"
19	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
20	Решение суда дело№71-5585/2013	-58 339,67	Администрация г.Ижевска
Итого:		1 040 445,52	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева