

«СОГЛАСОВАНО» *пр. м.к.в.:*

Лашин
Маслов И.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю. В. Почепцов
Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д.265.2

г. Ижевск

« 08 » мая 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 1, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 10778,6 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 215/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	<p>Частичное разрушение отмостки</p> <p>Наблюдается отслоение окрасочного слоя на цоколе</p>	неудовл.	80	<p>Требуется ремонт отмостки</p> <p>Требуется ремонт цоколя</p>
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Кровля	<p>На ж/б плитах наблюдается значительное разрушение бетона (частично до арматуры), разрушения ц/п раствора в местах примыкания к вент. шахт, машинных отделений, парапета.</p> <p>Выполнен ремонт кровли над 6-м и 5-м подъездами 2017г.</p> <p>Люки выхода на чердак имеют дефекты (разрушения целостности конструкций)</p>	Удовл.	60	1. На момент осмотра ведутся ремонтные работы, требуется замена люков выхода на чердак
Стены	Дефекты не обнаружены	Удовл.		

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	На входных группах ремонт ступеней выполнен в 2016-17гг. На козырьках входных групп 1-го,2-го,3-го,5-го,6-го подъездов наблюдается разрушение ж/б плит	неудовл.	70	Требуется ремонт или реконструкция козырьков
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены.	Удовл.		
Окна и двери	Оконные блоки заменены 2017г. Тамбурные двери деревянные- поверхность покоробилась, окрасочный слой отслоился местами.	удовл. Удовл.	40	Ремонт или замена тамбурных дверей
Мусоропровод	В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя, частично на дверях имеются дефекты: плохой притвор, нарушена целостность полотна	Неудовл.	60	Требуется ремонт внутренней отделки с заменой дверей

<i>Название конструктивных элементов</i>	<i>Описание результата осмотра</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>% износа конструктивных элементов</i>	<i>Требуемые мероприятия восстановительных работ.</i>
Вентиляция и дымоудаления	Дефекты не обнаружены	Удовл.		Требуется покраска металлических зонтов
Система холодного водоснабжения	Дефектов не выявлено	Удовл.	20	Демонтаж старых труб
Система горячего водоснабжения	Дефектов не выявлено	Удовл.	20	Демонтаж старых труб.
Система отопления	Частично отсутствует теплоизоляции на трубах. Незначительный коррозионный износ.	Удовл	40	Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры на стояках отопления, восстановление теплоизоляции и окраска труб в подвале.
Система канализации	Незначительный коррозионный износ. Частично отсутствуют опоры под трубой (лежаки).	Удовл	30	Тек.ремонт. Требуется установить опоры под трубопровод (лежаки). Окрасить чугунные трубы. Требуется окраска труб ливневой канализации.
Система электроснабжения	. Кабельная линия электроснабжения квартир имеет повреждение изоляции (трещины, подгорания) сечение кабельной линии не соответствует существующей нагрузки. В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, отходящие провода от стояков имеют повреждения изоляции. Кабельная линия освещения подвального помещения имеет повреждение изоляции, нет светильников согласно требованиям правил устройства электроустановок.	Удовлетв.	49	Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения, замена стояковых проводов.


Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования
Систем внутридомового газового оборудования	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома	Удовл.		1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома
Благоустройство	Наблюдаются многочисленные выбоины и провалы на асфальтовом покрытии проезжей части и пешеходной дорожки	неудовл.	70	Требуется ремонт асфальтового покрытия

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

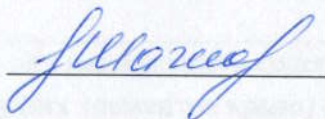
Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №265.2 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии


подпись, инициалы, фамилия

 Егоров Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

 / В.В. Шоголева

подпись, инициалы, фамилия

 / В.В. Шоголева