

«СОГЛАСОВАНО» *пр. м.к.в.:*

Лашин
Маслов И.И.

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю. В. Почепцов
Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Удмуртская, д.265.2

г. Ижевск

« 08 » мая 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
- 1.2 Материал стен блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 1, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 10778,6 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 215/

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|--|
| Фундамент | <p>Частичное разрушение отмостки</p> <p>Наблюдается отслоение окрасочного слоя на цоколе</p> | неудовл. | 80 | <p>Требуется ремонт отмостки</p> <p>Требуется ремонт цоколя</p> |
| Колонны Подвал | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Кровля | <p>На ж/б плитах наблюдается значительное разрушение бетона (частично до арматуры), разрушения ц/п раствора в местах примыкания к вент. шахт, машинных отделений, парапета.</p> <p>Выполнен ремонт кровли над 6-м и 5-м подъездами 2017г.</p> <p>Люки выхода на чердак имеют дефекты (разрушения целостности конструкций)</p> | Удовл. | 60 | 1. На момент осмотра ведутся ремонтные работы, требуется замена люков выхода на чердак |
| Стены | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктив. элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|--|------------------|---------------------------------|--|
| Перекрытия и покрытия, балки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Лестницы | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Фасады | На входных группах ремонт ступеней выполнен в 2016-17гг. На козырьках входных групп 1-го,2-го,3-го,5-го,6-го подъездов наблюдается разрушение ж/б плит | неудовл. | 70 | Требуется ремонт или реконструкция козырьков |
| Перегородки | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Внутренняя отделка | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | |
| Пол | Дефекты не обнаружены. | Удовл. | | |
| Окна и двери | Оконные блоки заменены 2017г. Тамбурные двери деревянные- поверхность покоробилась, окрасочный слой отслоился местами. | удовл. Удовл. | 40 | Ремонт или замена тамбурных дверей |
| Мусоропровод | В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя, частично на дверях имеются дефекты: плохой притвор, нарушена целостность полотна | Неудовл. | 60 | Требуется ремонт внутренней отделки с заменой дверей |

| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивных элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|--|
| Вентиляция и дымоудаления | Дефекты не обнаружены | Удовл. | | Требуется покраска металлических зонтов |
| Система холодного водоснабжения | Дефектов не выявлено | Удовл. | 20 | Демонтаж старых труб |
| Система горячего водоснабжения | Дефектов не выявлено | Удовл. | 20 | Демонтаж старых труб. |
| Система отопления | Частично отсутствует теплоизоляции на трубах. Незначительный коррозионный износ. | Удовл | 40 | Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры на стояках отопления, восстановление теплоизоляции и окраска труб в подвале. |
| Система канализации | Незначительный коррозионный износ. Частично отсутствуют опоры под трубой (лежаки). | Удовл | 30 | Тек.ремонт. Требуется установить опоры под трубопровод (лежаки). Окрасить чугунные трубы. Требуется окраска труб ливневой канализации. |
| Система электроснабжения | . Кабельная линия электроснабжения квартир имеет повреждение изоляции (трещины, подгорания) сечение кабельной линии не соответствует существующей нагрузки. В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, отходящие провода от стояков имеют повреждения изоляции. Кабельная линия освещения подвального помещения имеет повреждение изоляции, нет светильников согласно требованиям правил устройства электроустановок. | Удовлетв. | 49 | Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения, замена стояковых проводов. |


| Название конструктивных элементов | Описание результата осмотра | Оценка состояния | % износа конструктивн. элементов | Требуемые мероприятия восстановительных работ. |
|---|--|------------------|----------------------------------|--|
| Лифты | Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов | Удовл. | | Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования |
| Систем внутридомового газового оборудования | Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома | Удовл. | | 1. проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов 2. Покраска трубопровода на фасаде дома |
| Благоустройство | Наблюдаются многочисленные выбоины и провалы на асфальтовом покрытии проезжей части и пешеходной дорожки | неудовл. | 70 | Требуется ремонт асфальтового покрытия |

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

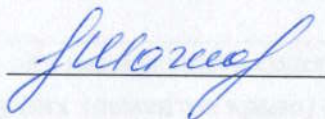
Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №265.2 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии

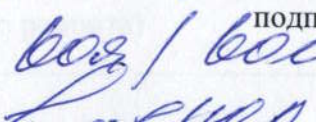
подпись, инициалы, фамилия

 Егоров Д.В.

подпись, инициалы, фамилия

 / В.В. Шоголева

подпись, инициалы, фамилия

 / В.В. Шоголева