

«СОГЛАСОВАНО»

пса мкд

пса
Галаурин

«УТВЕРЖДАЮ»

Ю. В. Почепцов

Директор
Ю.В.Почепцов

Акт осмотра конструктивных элементов жилого дома

ул. Холмогорова, д.24

г. Ижевск

«11» мая 2018 г.

основание - Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 N 753

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки -1990
- 1.2 Материал стен- блоки
- 1.3 Количество этажей 9
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____
Электрощитовой 2, бойлера (водоповысительной установки) _____
Теплового узла 1
- 1.5 Общая площадь дома 20078,5 кв.м.
- 1.6 Количество квартир/нежилых помещений 279/1

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Фундамент	Частичное разрушение отмостки	Удовлетв.	60	Требуется ремонт отмостки
Колонны Подвал	Дефекты не обнаружены Частичное разрушение ц/п раствора в рустах и мест прохода трубопроводов	Удовлетв.		Требуется заделка
Кровля	Капитальный ремонт кровли выполнен 2017г.	удовл.		
Стены	Наблюдается частичное разрушение герметизации межпанельных швов	Удовл.	30	Требуется ремонт

Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Перекрытия и покрытия, балки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Лестницы	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Фасады	Входные группы - наблюдается частичное разрушение целостности поверхности ступеней крылец.	Удовл.	30	Ремонт ступеней крылец
Перегородки	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Внутренняя отделка	Дефекты не обнаружены	Удовл.		
Пол	Дефекты не обнаружены			
Окна и двери	Деревянные оконные блоки в работоспособном состоянии, при необходимости полная замена. Двери дефекты не обнаружены	удовл. удовл.		Требуется уборка подвального помещения. Требуется капитальный ремонт мажоретских расщелин сливных лотков.
Мусоропровод	В мусороприемных камерах наблюдается отслоение отделочного слоя	неудовл.	60	Требуется ремонт внутренней отделки
Вентиляция и дымоудаления	Наблюдается обратная тяга по нескольким стоякам в 5-ом,6-ом, 7-ом и 8-ом подъездах, дефекты на зонтах вен.оголовках	удовл.		Требуется покраска металлических зонтов и установка дефлекторов

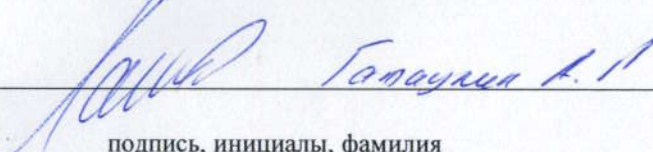
Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивн. элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Система холодного водоснабжения	Дефектов не выявлено.	Удовл.	10	
Система горячего водоснабжения	Дефектов не выявлено.	Удовл.	10	
Система отопления	Частично отсутствует теплоизоляция труб отопления в подвальном помещении. Незначительный коррозионный износ.	удовл.	40	Текущий ремонт. Требуется восстановление теплоизоляции на трубах отопления в подвале. Частичная замена запорной арматуры и спускников на стояках.
Система канализации	Коррозионный износ и сколы раструбных соединений чугунного трубопровода.	Удовл	40	Тек.ремонт. Требуется замена чугунных трубопроводов по подвалу. Требуется уборка подвального помещения.
Система электроснабжения	В этажных электрических распределительных щитах № шины имеют сильные подгорания, частично отсутствуют защитные автоматы, распределительные провода имеют повреждение изоляции. Освещение подвального помещения не соответствует правилам устройства электроустановок.	Удовлетв.	58	Требуется капитальный ремонт электрических распределительных щитов, электроснабжения освещения подвального помещения.
Лифты	Состояние работоспособное, отработан назначенный срок службы - 25 лет, техническое состояние оборудования допускает возможность продления срока использования лифтов	Удовл.		Устранение замечаний по акту ООО «ИКЦ ЭТБ «Альтон» после ПТО или обследования
Систем внутридомового газового оборудования	Отслоение окрасочного слоя на трубопроводе на фасаде дома			Проведение технического диагностирования внутридомовых трубопроводов Покраска трубопровода на фасаде дома


Название конструктивных элементов	Описание результата осмотра	Оценка состояния	% износа конструктивных элементов	Требуемые мероприятия восстановительных работ.
Благоустройство	Работы по ремонту асфальтового покрытия выполнены в 2016г.	Удовл.		

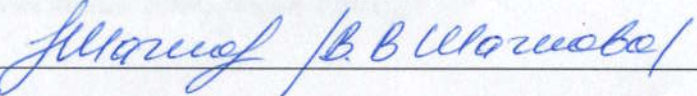
Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

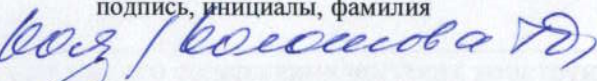

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №24 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Члены комиссии


_____ Гамалин Г. А.
подпись, инициалы, фамилия


_____ Егоров Р. В.
подпись, инициалы, фамилия


_____ Шогин В. В.
подпись, инициалы, фамилия



_____ Колесникова В. В.
_____ Мironov Н. А.